

URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU ORKOWO – WSCHÓD I DZIAŁKI O  
NR EWID. 321/5 W NIESŁABINIE**

Autorzy:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

mgr inż. arch. Aldona Cieśla

mgr inż. Sonia Myszak

mgr Michalina Szeliga

Kwiecień (aktualizacja – wrzesień) 2020

## Spis treści

<b>Spis map:</b> .....	<b>3</b>
<b>Spis tabel:</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Wstęp.</b> .....	<b>4</b>
1) Podstawa prawna .....	4
2) Cel i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami .....	4
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy .....	7
<b>2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.</b> .....	<b>9</b>
1) Położenie geograficzne .....	9
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne) ...	10
3) Warunki glebowe .....	11
4) Charakterystyka stosunków wodnych .....	12
5) Gospodarka wodno – ściekowa .....	17
6) Gospodarka odpadami komunalnymi .....	17
7) Powietrze atmosferyczne .....	18
8) Warunki akustyczne .....	20
9) Pola elektromagnetyczne .....	21
10) Klimat lokalny .....	22
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	23
12) Przyrodnicze obszary chronione .....	25
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione .....	29
<b>3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> .....	<b>31</b>
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym .....	31
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	32
3) Istniejące problemy ochrony środowiska .....	33
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	34
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu .....	35
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ..	36
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego .....	39
<b>4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b> .....	<b>40</b>
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne .....	40
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód .....	41
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna .....	42
4) Krajobraz .....	43

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione.....	44
6) Warunki życia i zdrowie ludzi.....	45
7) Jakość powietrza.....	45
8) Klimat lokalny.....	45
9) Zabytki i dobra materialne.....	46
10) Ochrona przed hałasem.....	46
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania.....	46
12) Przewidywane skutki oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całokształt środowiska przyrodniczego.....	47
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	50
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	50
15) Alternatywne rozwiązania.....	51
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	51
<b>5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski....</b>	<b>53</b>
<b>6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. ....</b>	<b>54</b>
<b>7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne. ....</b>	<b>55</b>
<b>8. Oświadczenie autora kierującego zespołem autorów wykonujących opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.....</b>	<b>58</b>
<b>9. Zespół autorów wykonujących opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. ....</b>	<b>59</b>

#### Spis map:

Mapa 1: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszaru gminy Śrem.....	9
Mapa 2: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszarów chronionych i cennych przyrodniczo.....	29

#### Spis tabel:

Tabela 1: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2019 r. ....	19
Tabela 2: Temperatura, opady i usłonecznienie w 2019 r.....	22
Tabela 3: Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.....	47
Tabela 4: Wykaz autorów wykonujących opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.....	59

## 1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

### 1) Podstawa prawna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr 48/IV/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Orkowo – Wschód i działki o nr ewid. 321/5 w Niesłabinie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup> oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<sup>2</sup>.

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Orkowo – Wschód i działki o nr ewid. 321/5 w Niesłabinie opracowano zgodnie z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>3</sup>.

### 2) Cel i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obecnie dla terenu Gminy Śrem obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, przyjęte uchwałą nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmienione uchwałą nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r., uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 października 2018 r. Zgodnie z obowiązującym Studium dla obszaru objętego projektem planu miejscowego wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy usługowej;
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej;
- tereny rolnicze;
- tereny lasów;
- tereny łączników ekologicznych;
- tereny komunikacji.

<sup>1</sup> Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.

<sup>2</sup> Dz. U. Nr 164, poz. 1587

<sup>3</sup> Dz. U. z 2020, poz. 283 z późn.zm.

Obszar opracowania niniejszego projektu planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 253,53 ha obejmujący:

-wschodnią część wsi Orkowo o powierzchni około 253,49 ha; dla którego to obszaru przewiduje się przede wszystkim ochronę rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym wprowadzenie zakazu zabudowy;

-działkę o nr ewid. 321/5 obręb Nieślabin o powierzchni 1,05 ha dla której przewiduje się wprowadzenie funkcji sakralnej.

Obecnie obszar opracowania planu miejscowego to zabudowania wsi Orkowo oraz grunty rolne i leśne.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego objęty jest w części postanowieniami uchwały nr 493/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Nieślabin i Zbrudzewo<sup>4</sup> oraz sąsiaduje z terenem objętym postanowieniami uchwały nr 431/XLVIII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warty Śrem - Orkowo<sup>5</sup>.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Śremu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo nr WOO-III.411.106.2019.PW.1 z 17 kwietnia 2019 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu, który nie udzielił odpowiedzi. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie opinią sanitarną z dnia 28 lipca 2020 r. nr ON.NS.9011.17.7.2020 zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opinią sanitarną z dnia 20 lipca 2020 r. nr DN-NS.9011.858.2020 zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 10 sierpnia 2020 r. nr WOO-III.410.353.2020.MM.1 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z następującymi uwagami:

- konieczności przeanalizowania wprowadzenia zapisów dotyczących zasilania w wodę wyłącznie poprzez podłączenie do sieci wodociągowej;
- konieczności weryfikacji wyposażenia obszaru w kanalizację sanitarną oraz wprowadzenia zapisów dotyczących realizacji nowej zabudowy dopiero po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- wyjaśnienia kwestii wyposażenia obszaru w kanalizację deszczową oraz ogólnospławną oraz rozwiązania kwestii zagospodarowania wód opadowych;
- konieczności weryfikacji czy w projekcie planu miejscowego uwzględniono ochronę wód, gleby i powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz przeanalizowania wpływu działalności rolniczej na komponenty środowiska, w tym stan wód, gleby, ziemi, powietrze i ludzi w zakresie substancji zapachowych;
- doprecyzowania terenów podlegających ochronie akustycznej;
- weryfikacji zapisów dotyczących nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia

<sup>4</sup> Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego, poz. 4096

<sup>5</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2990

powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), w obszarze w których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%) oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin;

- konieczności wskazania szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji i urządzeń wodnych;
- konieczności wskazania ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia – gazociąg DN500 i jego strefy kontrolowanej wraz z przepisami na podstawie których są one ustalane;
- doprecyzowania zapisów dotyczących terenów P-EF w zakresie możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- przeanalizowania ustaleń projektu planu z przepisami dotyczącymi strefy ochrony bezpośredniej;
- weryfikacji zapisów dotyczących JCWP „Warta od Pyszącej do Kopli”;
- weryfikacji danych dotyczących stanu JCWPd;
- analizy, czy realizacja ustaleń planu miejscowego może spowodować nieosiągnięcie celi środowiskowych ustalonych dla JCWP i JCWPd;
- konieczności analizy dopuszczenia lokalizacji urządzeń i budowli melioracji wodnych na środowisko gruntowo – wodne;
- aktualizacji danych dotyczących oceny jakości powietrza oraz programu ochrony powietrza;
- weryfikacji zapisów dotyczących oddziaływania drogi powiatowej na tereny wymagające ochrony akustycznej;
- określenia aktualnego stanu zagospodarowania oraz aktualnego stanu szaty roślinnej i fauny;
- określenia wpływu planowanego ośrodka rekolekcyjnego na krajobraz oraz zasadności wyznaczenia nowej zabudowy poza obszarem zwartej jednostki osadniczej;
- weryfikacji położenia obszaru objętego projektem planu miejscowego względem obszarów Natura 2000 Ostoja Rogalińska oraz Rogalińska Dolina Warty;
- wskazania problemów ochrony środowiska występujących na obszarze opracowania projektu planu;
- konieczności weryfikacji zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- aktualizacji zapisów dotyczących „Polityki ekologicznej państwa – 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”;
- konieczności oceny wpływu ustaleń projektu planu na dobra materialne;
- weryfikacji zapisów prognozy dotyczących przebiegu linii średniego napięcia SN 15 kV względem obszarów zabudowanych;
- weryfikacji wskazanych wariantów alternatywnych;
- weryfikacji zapisów dotyczących monitoringu oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko;
- weryfikacji zapisów dotyczących kompetencji Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w zakresie monitoringu środowiska;

- weryfikacji zapisów dotyczących przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- zawarcia daty sporządzenia prognozy;
- uzupełnienia i weryfikacji zapisów rozdziału pn. „Streszczenie w języku niespecjalistycznym”;
- podania aktualnych miejsc publikacji wybranych przepisów.

Przedmiotowe uwagi zostały przeanalizowane, czego konsekwencją było wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń projektu planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekt planu miejscowego wykazuje zgodność z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem oraz dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego<sup>6</sup>. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację Polityki ekologicznej Państwa.

### **3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy poddano szczegółowej analizie i ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Orkowo – Wschód i działki o nr ewid. 321/5 w Nieślabinie zarówno w części tekstowej (projekt uchwały) jak i rysunkowej (załącznik nr 1A oraz 1B do planu). Stosowano przy tym przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, korzystano z materiałów oraz informacji przekazanych przez Urząd Miejski w Śremie, w tym także między innymi z informacji zawartych między innymi w następujących dokumentach:

- 1) Programie ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, przyjętym uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.;
- 2) Podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym dla Gminy Śrem, Poznań, Grudzień 2004, wykonanym w ramach uchwały nr 137/XXII/04 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem;

<sup>6</sup> Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021)

oraz geoportali krajowych, w tym geoportali branżowych, wyników badań Państwowego Monitoringu Środowiska oraz z przepisów dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym, jak i międzynarodowym.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu dokumentu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.



## 2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

### 1) Położenie geograficzne

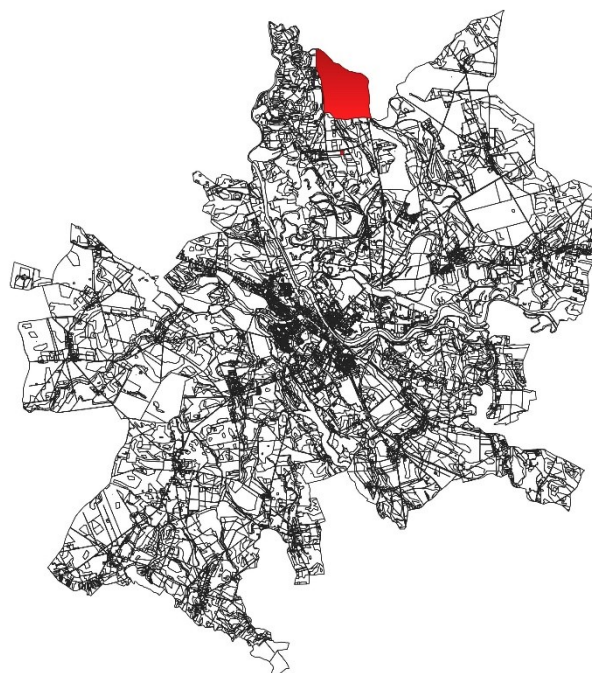
Gmina miejsko – wiejska Śrem usytuowana jest w powiecie śremskim, w centralnej części województwa wielkopolskiego. Gmina graniczy:

- od północy z gminami Brodnica i Kórnik;
- od wschodu z gminami Książ Wielkopolski i Zaniemyśl;
- od południa z gminą Dolsk;
- od zachodu z gminami Czempiń i Krzywiń.

Gmina zajmuje powierzchnię 20 587 ha (206 km<sup>2</sup>) co stanowi niecałe 36% powierzchni powiatu śremskiego<sup>7</sup>. W skład gminy wchodzi miasto Śrem (1237 ha) oraz obszar wiejski (19350 ha) na które składają się 33 sołectwa, obejmujące 39 miejscowości.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje powierzchnię ok. 253,49 i położony jest w północnej części gminy Śrem. Obszar bezpośrednio graniczy od strony północnej i wschodniej z gminą Kórnik. Jest to obecnie obszar zabudowy wsi Orkowo oraz towarzyszących jej gruntów rolnych i leśnych.

**Mapa 1: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszaru gminy Śrem**



1 0 1 2 3 4 5 km

■ Granice opracowania mpzp

Źródło: Opracowanie własne

<sup>7</sup> (GUS, 2018)

## **2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)**

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną J. Kondrackiego gmina Śrem znajduje się na obszarze pięciu mezoregionów, wchodzących w skład makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego i w prowincji Niż Środkowo - Europejski. Występują tutaj dwa typy krajobrazu charakterystyczne dla Pojezierza Południowobałtyckiego: krajobraz wysoczyzn morenowych oraz krajobraz dolinny. Przeważający obszar gminy, w tym miasto, stanowi mezoregion: Kotlina Śremska, stanowiącej fragment makroregionu Pradolina Warciańsko - Odrzańska oraz Pojezierze Krzywińskie, stanowiące fragment makroregionu Pojezierza Leszczyńskiego. Północny fragment gminy przynależy do mezoregionu Równina Wrzesińska, stanowiąca fragment makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, zachodni do Równiny Kościańskiej, i wschodni do Wału Żerkowskiego, stanowiących fragment makroregionu Leszczyńskiego.

Rzeźba terenu gminy ukształtowana została w okresie fazy leszczyńskiej zlodowacenia Bałtyckiego. W południowo - zachodniej części gminy położonej na Pojezierzu Leszczyński (mezoregion: Pojezierze Krzywińskie, Równina Kościańska, Wał Żerkowski) podstawową formą geomorfologiczną jest falista morena denna o deniwelacjach 3-10 m oraz w mniejszym zakresie płaska morena denna o deniwelacjach nieprzekraczających 3-5 m. Wysoczyzny porożcinane są systemem rynien subglacialnych ukierunkowanych północny – zachód i północny – wschód. W jednej z takich rynien wykształciło się największe w gminie jezioro Grzymisławskie. W południowej części gminy wysoczyzna ma charakter bardziej pagórkowaty. Na obszarze wysoczyzny występują lokalnie formy czołowomorenowe: kemy i ozy. Oznacza to, że na kształtowanie rzeźby terenu miało wpływ rozczłonkowanie czoła aktywnego lądolodu na bryły martwego lodu i udział wód wytopiskowych. W strefie przylegającej do pradolin Warciańsko – Odrzańskiej wysoczyzna Pojezierza Leszczyńskiego poddana była działaniu wód płynących w pradolinie. Wody te spowodowały podcięcie wysoczyzny i wytworzenie ciągu wyraźnie zarysowanych krawędzi wysoczyzn o dużym nachyleniu. W części gminy usytuowanej w pradolinie Warciańsko – Odrzańskiej można wyodrębnić obszary terasy dennej i środkowej. Terasę denną tworzą tereny położone wzdłuż Warty o rzędnej terenu dochodzącej do około 65 m n.p.m., rozczłonkowane licznymi starorzeczami. Tereny terasy środkowej tzw. wydymowej położonej są na wysokości 65-79 m n.p.m. W obrębie terasy środkowej występują zalesione wały wydymowe osiągające wysokości 75-80 m n.p.m. Obszar gminy cechuje się dużymi deniwelacjami: różnice wysokości w obrębie miasta wynoszą ponad 30m, w gminie ponad 40m, przy lokalnie występujących spadkach przekraczających 15%.<sup>8</sup>

Obszar opracowania projektu planu miejscowego usytuowany jest na obszarze mezoregionu: Kotlina Śremska, stanowiącej fragment makroregionu Pradolina Warciańsko - Odrzańska

W nawiązaniu do rzeźby terenu oraz budowy geologicznej w 2015 r. na terenie gminy Śrem wyznaczono 9 osuwisk i 4 tereny zagrożone ruchami masowymi.<sup>9</sup> Osuwiska skupiają się na wysokiej krawędzi doliny Warty biegnącej od Góry, przez Psarskie do Śremu oraz w obrębie formy antropogenicznej – wyrobiska po eksploatacji iłów w Pyszącej. Te same tereny wskazano jako tereny zagrożone ruchami masowymi. Dodatkowo jako tereny zagrożone ruchami masowymi wskazano teren położony w Śremie – Helenkach (skarpy wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego) oraz Śremie – Wójtostwie (krawędź doliny Warty z powierzchniowym występowaniem iłów poznańskich).

<sup>8</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”; Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem – grudzień 2004 r.

<sup>9</sup> [http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr\\_osuwisk\\_oraz\\_terenow\\_zagrozonych\\_ruchami\\_masowymi\\_ziemi](http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr_osuwisk_oraz_terenow_zagrozonych_ruchami_masowymi_ziemi) (dostęp: 30.10.2019)

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

Na terenie gminy Śrem występują złoża kruszyw naturalnych (Sosnowic, Luciny MP I, Dąbrowa, Luciny II, Mechlin, Bodzyniewo, Luciny III, Luciny LK, Mechlin AC, Góra ZW, Mechlin I, Szymanowo, Dąbrowa Śremska, Pysząca, Luciny MP, Luciny IV), ilastej ceramiki budowlanej (Pysząca, Śrem, Binkowo,) gazu ziemnego (Kaleje).<sup>10</sup>

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują złoża kruszyw naturalnych.

Dodatkowo obszar gminy Śrem objęty jest koncesją nr 29/2001/Ł z dnia 8 maja 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem – Jarocin”, ważną do dnia 8 maja 2047 r. oraz koncesją nr 27/2001/Ł z dnia 28 marca 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan – Śrem”, ważną do dnia 28 marca 2047, udzielonych PGNiG S.A. przez Ministra Środowiska.<sup>11</sup>

### 3) Warunki glebowe

Na obszarze gminy Śrem użytki rolne stanowią 71% ogółu powierzchni, a niemal 58% jej powierzchni zajmują grunty orne. Poziom lesistości w roku 2018 wynosił 15,8 %<sup>12</sup>. Gmina ma dość dobre warunki dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej – występują grunty orne klas II i IIIb, które zajmują niespełna 31% ogółu powierzchni gruntów ornych.

Na wysoczyźnie występują gleby bielcowe i płowe, brunatne właściwe i wylugowane oraz czarne ziemie. Są to w przewadze gleby klas III i IV, zaliczane do kompleksu 1-go pszenego bardzo dobrego, 2-go pszenego dobrego i 4-go żytnio-ziemniaczanego.

W strefie zboczeniowej występuje kompleks 3 pszeny wadliwy, zagrożony erozją, lecz przy odpowiednich zabiegach wskazany do użytkowania rolniczego. W pradolinie, na terasie środkowej, występują w przewadze gleby przesuszone 6-go i 7-go kompleksu żytnio – ziemniaczanego słabego i bardzo słabego.

W dnach dolin rzecznych, na terasie zalewowej, występują gleby mułowo – torfowe, murszowe, mady, stanowiące podstawę do rozwoju użytków zielonych, bardzo dobrych i dobrych klas bonitacyjnych. W strukturze bonitacyjnej przeważają gleby klasy IV i V.

Na terenie gminy Śrem i na terenie powiatu śremskiego, nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy w ramach monitoringu krajowego chemizmu gleb ornych prowadzonego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (IUNG). Na terenie województwa takich punktów było 17, a kraju 216.<sup>13</sup> Najbliżej położony znajdował się w miejscowości Winna Góra, w gminie Środa Wielkopolska (pkt nr 113), na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 4 kompleks przydatności rolniczej i IIIb klasę bonitacyjną oraz w miejscowości Robakowo, w gminie Kórnik (pkt nr 111) na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 5 kompleks przydatności rolniczej i IVa klasę bonitacyjną. Wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują że:

- 1) wyniki badań opisujących właściwości i jakość gleb wskazują brak istotnych zmian na przestrzeni 25 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym;

<sup>10</sup> [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl) (dostęp: 16.10.2019)

<sup>11</sup> [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl) (dostęp: 16.10.2019)

<sup>12</sup> (GUS, 2018)

<sup>13</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

- 2) zwiększenie udziału kwaśnych i bardzo kwaśnych gleb wynika z przyczyn naturalnych (skład mineralogiczny skały macierzystej) oraz zaniedbań w wapnowaniu;
- 3) poziom próchnicy nie uległ zmianie;
- 4) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości pestycydów.

#### **4) Charakterystyka stosunków wodnych**

##### **Wody powierzchniowe**

Najważniejszym elementem hydrograficznym na terenie gminy Śrem jest, przebiegająca w krajobrazie dolinnym rzeka Warta.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, zawierającego między innymi granice zasięgów obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  (tj. średnio raz na 100 lat) oraz  $p=10\%$  (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że na obszarze gminy Śrem występuje:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne<sup>14</sup> tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, tj. obszar między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału;
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.<sup>15</sup>

Obszar opracowania w niewielkim zakresie dotyczącym drogi powiatowej nr 2464P - (Świątniki) - granica powiatu śremskiego - Orkowo - Nieślabin - Zbrudzewo - droga wojewódzka 434, znajduje się w obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ) oraz średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ).

Dodatkowo zgodnie z informacjami zawartymi na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego (Geozagrożenia) na terenie Gminy Śrem występują obszary zagrożone podtopieniami.<sup>16</sup>

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie występują w/w obszary.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.<sup>17</sup>, obszar gminy Śrem mieści się w granicach następujących zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- JCWP „Warta od Moskawy do Pyszącej” o kodzie RW600021185539;
- JCWP „Warta od Pyszącej do Kopli” o kodzie RW60002118573;

<sup>14</sup> Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn.zm.

<sup>15</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

<sup>16</sup> www.pgi.gov.pl

<sup>17</sup> Dz.U., poz. 1967

- JCWP „Racocki Rów” o kodzie RW60002518567299;
- JCWP „Olszynka” o kodzie RW600017185694;
- JCWP „Głuszynka” o kodzie RW6000251857489;
- JCWP „Kanał Książ” o kodzie RW600017185529;
- JCWP „Kanał Graniczny” o kodzie RW600017185532;
- JCWP „Młynisko” o kodzie RW600017185552;
- JCWP „Dopływ z Lucin” o kodzie RW600017185556;
- JCWP „Dopływ z gaj. Czmoń” o kodzie RW600017185572;
- JCWP „Kanał Szymanowo-Grzybno” o kodzie RW600017185589;
- JCWP „Pysząca” o kodzie RW600017185549.

Najważniejsza rzeka przebiegająca przez gminę Śrem – Warta zaliczona została do wielkich rzek nizinnych, silnie zmienionych oraz dwóch JCWP. Charakteryzuje się ona dobrym potencjałem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym, jednakże nie rozpoznano w 2016 r. przyczyn obniżonego stanu chemicznego i tym samym nie zaproponowano działań naprawczych. Przewidziano konieczność przeprowadzenia kolejnych badań. Z tych względów osiągnięcie dobrego stanu przesunięto na 2021 r. W 2017 r. monitoring prowadzony był na odcinku JCWP Warty od Pyszącej do Kopli i wykazał on umiarkowany potencjał ekologiczny, klasyfikację chemiczną poniżej dobrego i w konsekwencji zły stan wód. Pozostałe JCWP mają charakter albo potoków nizinnych piaszczystych albo cieków łączących jeziora. W 4 JCWP nie przeprowadzono monitoringu w 2016 i 2017r. i były to cieki zakwalifikowane jako niezagrożone nieosiągnięciem stanu środowiskowego. W przypadku pozostałych 5 JCWP, w wyniku monitoringu prowadzonego w 2016 i 2017 r. potencjał ekologiczny jednego JCWP określony został jako dobry, a pozostałych jako umiarkowany. Ostateczna jednak ocena tych JCWP określona została jako zła. Oznacza to, że wszystkie JCWP, prócz 3 niezagrożonych osiągnięciem potencjału ekologicznego na terenie gminy Śrem, charakteryzują się złym stanem wód.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze - JCWP „Warta od Pyszącej do Kopli” o kodzie RW60002118573 oraz JCWP „Dopływ z Lucin” o kodzie RW60001718556.

JCWP „Warta od Pyszącej do Kopli” o kodzie RW60002118573 jest to wielka rzeka nizinna:

- o statusie: silnie zmieniona część wód;
- o stanie złym;
- o dobrym potencjale ekologicznym; możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Warta w obrębie JCWP oraz dobrym stanie chemicznym;
- zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych i przedłużonym do 2021 r. terminie osiągnięcia tego celu ze względu na brak możliwości technicznych - nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu, dlatego też przewiduje się możliwość wdrożenia zaplanowanych działań po roku 2021. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego zaplanowano następujące działania: przeprowadzenie weryfikacji Programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczania emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.;
- ostatnim badaniu w 2018 r. wskazującym na zły potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i złą ocenę jakości.

JCWP „Dopływ z Lucin” o kodzie RW60001718556 to potok nizinny piaszczysty:

- o statusie: naturalny;
- o stanie złym;
- celu środowiskowym charakteryzującym się dobrym stanem ekologicznym

i dobrym stanem chemicznym;

- niezagrażonym nieosiągnięciem celu środowiskowego;
- ostatnich badaniach przeprowadzonych w 2015 r. i obecnie niemonitorowany.

### **Wody podziemne**

Teren opracowania projektu planu miejscowego usytuowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawsko – Berlińska. Jest to zbiornik o charakterze ponadregionalnym, o charakterze porowym, o zasobach występujących w czwartorzędowych utworach wodonośnych i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 350 000 m<sup>3</sup>/d przy module 217 m<sup>3</sup>/d x km<sup>2</sup> i wodoprzewodności 200-500 m<sup>2</sup>/d. Zbiornik cechuje się swobodno – naporowym zwierciadłem wody, a zasadnicze znaczenia dla zaopatrzenia w wodę stanowi poziom wód gruntowych i wód wgłębnych pradoliny. Jakość wód GZWP nr 150 zaliczona została w większości do klasy III – zadowalającej jakości. Występuje lokalne podwyższenie stężenia żelaza, manganu oraz potasu, natomiast pozostałe wskaźniki występują w ilościach dopuszczalnych. GZWP nr 150 nie posiada zabezpieczenia utworami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Jest to zbiornik o charakterze odkrytym z lokalnie występującą warstwą izolującą. Obszar zbiornika stanowią w zdecydowanej większości łąki, pola uprawne i lasy. Teren GZWP cechuje się stosunkowo niskim zaludnieniem z przewagą małych miast do 5 tysięcy mieszkańców. Z tych względów, biorąc pod uwagę także sposób zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania hydrogeologiczne, wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 1926,5 km<sup>2</sup>. Rzeczywisty pobór wód podziemnych na terenie zbiornika w 2010 r. wynosił 90 849 m<sup>3</sup>/d, co stanowiło około 26% zasobów dyspozycyjnych<sup>18</sup>. Na terenie gminy Śrem występuje on na obszarze JCWPd nr 60 i 61.

Gmina Śrem znajduje się na terenie trzech JCWPd, określanych jako objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych:

- JCWPd nr 60 o kodzie PLGW600060;
- JCWPd nr 61 o kodzie PLGW600061;
- JCWPd nr 70 o kodzie PLGW600070.

Wszystkie JCWPd cechowały się dobrym stanem ilościowym, jakościowym oraz chemicznym. Tylko JCWPd nr 70 zagrożona była nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zwrócenia uwagi wymaga także, że wykonane w 2017 r. badanie jakości wody wykonane na otworze w Śremie (miasto) JCWPd nr 61 wskazało wodę niezadowalającej jakości (IV klasa wód) chociaż sama JCWPd nr 61 zakwalifikowana została jako niezagrażona osiągnięciem celów środowiskowych. Istotna może być w tym przypadku także głębokość do stropu warstwy wodonośnej wynosząca 2,7m i wyżej wymieniony problem braku zabezpieczenia wód podziemnych warstwami nieprzepuszczalnymi i podatność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze - JCWPd nr 60 o kodzie PLGW600060 oraz w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Warszawa – Berlin.

JCWPd nr 60 o kodzie PLGW600060:

- cechuje się dobrym stanem ilościowym i jakościowym;
- ze względu na osiągnięcie celów środowiskowych cechuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym;
- jest niezagrażony nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- ostatnio badany w 2018 r. na otworze w Orkowie (nr otworu 1959) i Dąbrowie (2608), na piętrze czwartorzędowym (Q), charakteryzującym się głębokością do stropu

<sup>18</sup> Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.

warstwy wodonośnej 13,5 – 22,7m i cechujący się II klasą wód – wody dobrej jakości na otworze w Orkowie oraz III – wody zadowalającej jakości na otworze w Dąbrowie.<sup>19</sup>

Według badań prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Wód Podziemnych w 2012 r. JCWPd nr 60 cechowała się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Według wyników badań z 2016 r. stan chemiczny określono jako słaby, a ilościowy jako dobry. Jako przyczynę, wskazującą, powodującą słaby stan wód stwierdzono możliwość migracji znacznego ładunku azotanów z wód podziemnych do wód powierzchniowych zlewni JCW „Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia”.

Na zasobach wód podziemnych bazują ujęcia wody zlokalizowane na terenie gminy Śrem i obsługujące zarówno gminę Śrem jak i części sąsiednich gmin Brodnica, Czempin oraz Kórnik. Na terenie gminy Śrem zlokalizowane są następujące ujęcia wody:

- ujęcie wody „Przywale” zaopatrujące stację uzdatniania wody w Śremie, zaopatrujące w wodę miasto oraz centralną część gminy, położone w północnej części miasta, bazujące na studniach głębinowych, ustanowione rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o. gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie<sup>20</sup> oraz rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24 sierpnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu<sup>21</sup>.
- ujęcie wody Nochow, zaopatrujące w wodę południową część gminy, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej;
- ujęcie wody Gaj, zaopatrujące w wodę południowo – zachodnią część gminy, a także część gminy Brodnica i Czempin, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej;
- ujęcie wody Dąbrowa, zaopatrujące w wodę północno – wschodnią część gminy, a także część gminy Kórnik, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej;
- ujęcie wody Orkovo, zaopatrujące w wodę tylko tę miejscowość, bazujące na studniach głębinowych, dla którego Starosta Śremski decyzją z dnia 19 stycznia 2015 r. ustanowił strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej.

Jak wynika z powyższego tylko ujęcie wody „Przywale” w Śremie posiada ustanowioną strefę ochronną: teren ochrony bezpośredniej o powierzchni 50,18 ha oraz pośredniej o powierzchni 356 ha. Pozostałe ujęcia ustanowione mają tylko strefę ochronną teren ochrony bezpośredniej<sup>22</sup>.

Zgodnie z ostrzeżeniem nr 1/2019 z dnia 19 sierpnia 2019 r., ostrzeżeniem nr 2/2019 r. z dnia 30 sierpnia 2019 r. oraz nr 1/2020 z dnia 27 marca 2020 r. Państwowej Służby Hydrogeologicznej dotyczącym wprowadzenia stanu zagrożenia hydrogeologicznego,

<sup>19</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U., poz. 1967), WIOŚ, Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. według PIG, Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. według PIG

<sup>20</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 32, poz. 812

<sup>21</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 138, poz. 3092

<sup>22</sup> Na podstawie informacji zawartych na stronie [www.sremskiewodociagi.pl](http://www.sremskiewodociagi.pl) (dostęp: 16.10.2019)

gmina Śrem znalazła się w tym okresie r. na obszarze występowania oraz prognozowania zjawiska niżówki hydrogeologicznej. Oznacza to, że niskie stany położenia zwierciadła wód podziemnych mogą powodować występowanie niedoborów wody w indywidualnych płytkich ujęciach gospodarskich oraz w ujęciach komunalnych użytkujących pierwszy poziom wodonośny, przy braku trudności w funkcjonowaniu ujęć eksploatujących głębsze poziomy wodonośne<sup>23</sup>. Również prognoza sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych w okresie 01.08.2020 – 31.08.2020 sporządzona przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy wskazuje, że przy założeniu niekorzystnych warunków meteorologicznych w okresie nadchodzących tygodni prognozuje się występowanie niżówki hydrogeologicznej między innymi na terenie województwa wielkopolskiego. Oznacza to utrudnienia w zaopatrzeniu w wodę z płytkich ujęć wód podziemnych (indywidualnie studnie gospodarskie) oraz z ujęć komunalnych eksploatujących pierwszy poziom wodonośny. Obecna sytuacja hydrogeologiczna w kraju określa stan, w którym nie pojawią się trudności w zaopatrzeniu w wodę z komunalnych i przemysłowych użytkujących głębsze poziomy wodonośne.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego znajduje się ujęcie wody Orkowo, nie posiadające strefy ochrony pośredniej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie ochrony bezpośredniej:

- zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia;
- należy odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarować teren zielenią;
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć<sup>24</sup>, zaliczony został do obszarów wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Obszar objęty projektem planu miejscowego to przede wszystkim tereny rolne oraz związana z nim zabudowa. Szczegółowe regulacje dotyczące zapobiegania zanieczyszczeniom wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych i ograniczających takie zanieczyszczenie znajdują się w Dziale III pn. Ochrona wód, Rozdziale 4 (art. 102 – 112) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

## Retencja

Na terenie gminy Śrem występują zbiorniki retencyjne usytuowane w Mórce, Nieślabinie, Kadziewie, Lucinach, Kalejach i Wyrzece oraz między Śremem, a Gajem (Zalew Śremski – składający się z dwóch zbiorników retencyjnych).<sup>25</sup> Wsparcie dla małej retencji na terenie województwa wielkopolskiego odbywa się w oparciu o „Program małej retencji na lata 2016 – 2022 dla województwa wielkopolskiego”, realizowany przez samorząd województwa wielkopolskiego.<sup>26</sup> Dodatkowo dnia 10 września 2019 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 92 w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”, który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do

<sup>23</sup> [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)

<sup>24</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1638

<sup>25</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

<sup>26</sup> <https://www.umww.pl/o-programie-malej-retencji> (dostęp: 31.10.2019)



roku 2013.<sup>27</sup> W przedmiotowym dokumencie opisany jest aktualny stan i charakterystyka retencji wodnej w Polsce, dotychczasowe i obecne działania w tym zakresie, zakres, cel i priorytety programu, oczekiwane efekty, środki i narzędzia, wykaz inwestycji realizowanych i planowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w zakresie retencji. Ostateczne opracowanie Programu (PPNW) planowane jest na I kwartał 2021 roku.

#### **5) Gospodarka wodno – ściekowa**

W 2017 r. z sieci wodociągowej korzystało 99,3% ludności gminy Śrem, a z sieci kanalizacyjnej 91,6%. W 2018 r. liczba ludności gminy korzystająca z sieci wodociągowej wzrosła do 99,9%, a kanalizacyjnej do 98,2%.<sup>28</sup> Woda dostarczana jest z pięciu ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy Śrem. Ścieki odprowadzane są do Warty poprzez jedną oczyszczalnię ścieków typu mechaniczno – biologicznego z podwyższonym usuwaniem biogenów usytuowaną w Śremie (ul. Zachodnia 76) i obsługującą gminę Śrem (35 miejscowości) oraz gminy ościenne (9 miejscowości). Na dzień 9 kwietnia 2019 r. na terenie gminy funkcjonowały 133 zbiorniki bezodpływowe oraz 137 przydomowe oczyszczalnie ścieków.<sup>29</sup>

Aktualnym dokumentem strategicznym określającym potrzeby i działania na rzecz wyposażenia aglomeracji RLM (równoważną liczbę mieszkańców) większej od 2000 w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków jest „Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych”- KPOŚK. Ostatnia aktualizacja tj. V została przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 17 lipca 2017 r. (VAKPOŚK 2017). W przypadku gminy Śrem KPOŚK realizuje się poprzez uchwałę nr III/60/15 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Śrem.<sup>30</sup> Aglomerację prócz miejscowości położonych na terenie gminy Śrem tworzy także pięć miejscowości położonych na terenie sąsiedniej gminy Brodnica. Jak wynika ze sprawozdania z wykonania KPOŚK za 2018 r. przeważającą większość ścieków w aglomeracji stanowią ścieki socjalno – bytowe.<sup>31</sup>

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje przede wszystkim tereny rolne, łąki, pastwiska oraz tereny leśne i ochrona tych terenów jest głównym założeniem projektu planu. Dodatkowo w Orkowie wzdłuż drogi powiatowej nr 2464P Świątniki (granica powiatu śremskiego – Orkowo – Nieślabin – Zbrudzewo – droga wojewódzka 434) występuje istniejąca zabudowa zagrodowa w ramach wsi Orkowo, a na działce o nr ewid. 321/5 obręb Nieślabin, położonej przy drodze gminnej obecnie stanowiącej las planowana jest zabudowa sakralna (usługi kultu religijnego). Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, a przede wszystkim obszarze istniejącej zabudowy, znajduje się sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.

#### **6) Gospodarka odpadami komunalnymi**

Gmina Śrem na podstawie uchwały Nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2022 wraz z planem inwestycyjnym<sup>32</sup> zaliczona została do VI regionu gospodarki odpadami komunalnymi w województwie wielkopolskim. Gmina Śrem przynależy do Porozumienia Międzygminnego, które realizuje Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu. Na terenie gminy Śrem nie jest zlokalizowana żadna regionalna (RIPOK) lub zastępcza instalacja do przetwarzania odpadów. Obsługujące gminę RIPOKi znajdują się:

<sup>27</sup> (M.P., poz. 941)

<sup>28</sup> Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

<sup>29</sup> Urząd Miejski w Śremie, Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.

<sup>30</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1004

<sup>31</sup> Sprawozdanie z wykonania KPOŚK za 2018 r. Urząd Miejski w Śremie

<sup>32</sup> Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 4263, 6329, z 2018 r., poz. 2039, 5293, 6114, z 2019 r., poz. 502

-w Jarocinie: instalacja do mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz składowisko odpadów powstających w procesie mechaniczno – biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

-w Jarocinie, Pławicach i Pleszewie: instalacje do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów.

Na terenie gminy Śrem, w Mateuszewie na Międzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych jest usytuowany Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), stanowiący punkt przeładunkowy oraz część instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych w ramach Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu. W Mateuszewie znajduje się również instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów – kompostowania przyzmoła.

## 7) Powietrze atmosferyczne

W celu:

-dokonywania klasyfikacji stref, według określonych kryteriów (poziom dopuszczalny substancji, poziom docelowy, poziom celu długoterminowego);

-uzyskania informacji o przestrzennych rozkładach zanieczyszczeń na obszarze strefy w zakresie umożliwiających wskazanie obszarów przekroczeń wartości kryterialnych oraz określenie poziomów stężeń występujących na tych obszarach;

-wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach (w zakresie możliwym do uzyskania na podstawie posiadanych informacji)

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu dokonuje co rocznej oceny zmian jakości powietrza. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>2</sub>H<sub>6</sub>, ozon O<sub>3</sub>, pył PM<sub>10</sub>, pył PM<sub>2.5</sub>, ołów Pb w PM<sub>10</sub>, arsen As w PM<sub>10</sub>, kadm Cd w PM<sub>10</sub>, nikiel Ni w PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren B(a)P w PM<sub>10</sub>, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>; tlenki azotu NO<sub>x</sub>, ozon O<sub>3</sub>.

Gmina Śrem na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U., poz. 914) zaliczona została do strefy wielkopolskiej – pozostałej części województwa (PL3003).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2019<sup>33</sup>, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

<sup>33</sup> Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2019, dostępny w Internecie

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> dla fazy II – tj. ≤20 µg/m<sup>3</sup>;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> dla fazy II – tj. >20 µg/m<sup>3</sup>;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2019 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C pyłu PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu B(a)P w PM<sub>10</sub>, do klasy C1 pyłu PM<sub>2.5</sub> oraz klasy D2 ozonu O<sub>3</sub>. W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

**Tabela 1: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2019 r.**

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb (PM <sub>10</sub> )	As (PM <sub>10</sub> )	Cd (PM <sub>10</sub> )	Ni (PM <sub>10</sub> )	BaP (PM <sub>10</sub> )	PM <sub>2.5</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	C	A	A	A	A	C	A (C1)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2019

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. W 2019 r. warunki meteorologiczne, a zwłaszcza temperatura, brak opadów, okresy bezwietrzne, w istotny sposób wpływały na jakość powietrza. Porównując wyniki z 2019 r. oraz 2018 r. należy stwierdzić, że w przypadku pyłu PM<sub>2,5</sub> w 2018 r. strefa wielkopolska zakwalifikowana została do klasy C, a w 2019 r. do klasy A.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki, a co za tym idzie strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT40 (wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy C wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomu celu długoterminowego. W tym przypadku nastąpiło pogorszenie, ponieważ w 2018 r. strefa wielkopolska w zakresie ozonu była zakwalifikowana do klasy A.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”<sup>34</sup>.

<sup>34</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5954

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce<sup>35</sup>: „dotrzymywanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymywane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.” Zgodnie z powyższym, dla obszaru planu, głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest spalanie paliw stałych – węgla i drewna m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych. Co za tym idzie przekroczenie dopuszczalnych stężeń odznacza się wyraźną zmiennością sezonową – przekroczenia dotyczą głównie sezonu zimnego (grzewczego).

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitery i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.<sup>36</sup>

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego jest istniejąca zabudowa, która może podlegać przekształceniom oraz dogęszczaniu. Planowana jest także zabudowa sakralna. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa może stanowić źródło niskiej emisji. Istniejąca zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, szczególnie związana z produkcją zwierzęcą, również stanowi źródło emisji. Źródłem emisji jest istniejący układ komunikacyjny, a także maszyny rolnicze.

## **8) Warunki akustyczne**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska hałas definiowany jest jako dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz. Dyrektywa 2002/49/WE<sup>37</sup> definiuje hałas jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy oraz hałas pochodzący z obszarów działalności przemysłowej. Hałas uznawany jest za jeden z czynników zanieczyszczających środowisko.

Na terenie gminy Śrem występuje hałas komunikacyjny, hałas drogowy, hałas lotniczy, hałas przemysłowy. Hałas komunikacyjny i drogowy związane są z układem komunikacyjnym – drogowym (drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne) oraz natężeniem ruchu na tych drogach. W 2015 r. największym natężeniem ruchu pojazdu cechowała się droga wojewódzka nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska (obwodnica) na odcinku Czmoń – Śrem. W 2017 r. dla odcinka drogi wojewódzkiej nr 434 na odcinku Czmoń – Śrem (rondo z DW 432), Śrem (rondo z DW 432) – skrzyżowanie z DW 436 (obwodnica) oraz Śrem skrzyżowanie z DW 436 – Dolsk wykonane zostały badania hałasu

<sup>35</sup> Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w Wielkopolsce raport 2017, Jakość powietrza, str. 2, dostępny w Internecie: <http://pozn.p.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/publikacje/stan-srodowiska-w-wielkopolsce-raport-2017/.pdf> [dostęp: 01.02.2019 r.]

<sup>36</sup> (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807)

<sup>37</sup> Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku

i opracowane mapy akustyczne<sup>38</sup>. Badania wykazały przekroczenia hałasu rzędu 0-5 dB dla wskaźnika LDWN (długookresowy średni poziom dźwięku A, wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem: pory dnia (6:00 – 18:00), pory wieczoru (18:00 – 22:00) i pory nocy (22:00 – 6:00), wyrażony w decybelach) dla zabudowy bezpośrednio sąsiadującej z drogą wojewódzką (pierwszej linii zabudowy). W odniesieniu do pozostałych dróg nie były na terenie gminy Śrem wykonywane w latach 2017 – 2018 pomiary hałasu. Nie zostały także wyznaczone przez Starostę Śremskiego obszary ciche oraz obszary ograniczonego użytkowania. Jedynymi dostępnymi pomiarami są pomiary Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wykonane w 2016 r. i wskazujące niewielkie przekroczenia tj. nieprzekraczające 5dB dla drogi wojewódzkiej nr 436 Pyszca – Książ Wielkopolski – Nowe Miasto nad Wartą na punkcie pomiarowym w Śremie oraz dla drogi wojewódzkiej nr 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska (obwodnica) na punkcie pomiarowym w Czmońcu. Oznacza to, że nie było badane przez Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie natężenie ruchu na drodze powiatowej przebiegającej przez obszar opracowania planu miejscowego. Brak jest zatem analiz dotyczących rodzaju pojazdów poruszających się po tej drodze oraz danych dotyczących ewentualnych przekroczeń hałasu. Wyżej przytoczone badania dla drogi wojewódzkiej, a zatem dla drogi o prawdopodobnie dużo większym natężeniu ruchu, wykazały niewielkie przekroczenia w tym zakresie.

Na terenie gminy Śrem obecnie nie występuje hałas kolejowy. Jednakże w związku z planowaną rewitalizacją linii kolejowej Czempin – Śrem i włączeniem jej do Poznańskiej Kolei Metropolitalnej konieczne będzie zabezpieczenie otoczenia przed hałasem związanym z jej funkcjonowaniem. Obszar opracowania projektu planu miejscowego nie znajduje się w sąsiedztwie ww. terenów.

Występujący na terenie gminy Śrem hałas lotniczy związany jest z funkcjonowaniem lądowiska śmigłowcowego dla potrzeb oddziału ratunkowego Szpitala Powiatowego im. T. Malińskiego w Śremie Sp. z o.o.. Ze względu na cel – ochronę życia i zdrowia ludzkiego nie jest możliwe wyeliminowanie tego źródła hałasu.

Hałas przemysłowy zarówno punktowy, emitowany przez urządzenia usytuowane na zewnątrz (sprężarki, klimatyzatory itp.), wtórny, wynikający z pracy urządzeń znajdujących się wewnątrz budynków oraz dodatkowy, związany z obsługą zabudowy przemysłowej (komunikacja, remonty, prace budowlane) jest powiązany z zabudową przemysłową zlokalizowaną na terenie gminy. Jednakże ze względu na stosowanie nowych technologii oraz przepisy prawa, dotyczące norm emisji do powietrza oraz dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ten rodzaj hałasu podlega bieżącej obserwacji i wyciszaniu.

Na obszarze projektu planu miejscowego hałas związany będzie z prowadzeniem gospodarki rolnej i wykorzystaniem sprzętu rolniczego, a także układem drogowym – istniejącą drogą powiatową nr 2464P - (Świątniki) - granica powiatu śremskiego - Orkowo - Nieślabin - Zbrudzewo - droga wojewódzka 434. Hałas związany z prowadzeniem gospodarki rolnej będzie miał charakter stały w przypadku chowu i hodowli zwierząt, a sezonowy w przypadku prowadzenia upraw polowych.

## **9) Pola elektromagnetyczne**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2007 r. Prawo ochrony środowiska pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz, które tworzą zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

<sup>38</sup> Mapa akustyczna obszarów położonych w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 434 na odcinkach od km 53+000 do km 53+700, od km 58+700 do km 63+200 oraz od km 63+200 do km 74+600 na terenie powiatu śremskiego (zadanie nr 21) – WZDW w Poznaniu

Występujące na terenie gminy Śrem źródła sztucznego promieniowania elektromagnetycznego w środowisku to stacje bazowe telefonii komórkowej (GSM/UMTS/CDMA/LTE), nadajniki RTV, linie i stacje elektroenergetyczne. Elektroenergetyczna sieć rozdzielcza w gminie Śrem zasilana jest z trzech Głównych Punktów Zasilania (GPZ) 110/20/15 KV. Związane z nimi linie wysokiego napięcia WN-110 kV emitują pole elektryczne o natężeniu nie przekraczającym mkV1, co znacząco nie wpływa na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsca dostępne dla ludzi. Dodatkowo pole elektryczne jest silnie tłumione przez budynki. Również związane z liniami elektroenergetycznymi zjawisko tzw. ulotu (emisji hałasu akustycznego o mocy wynoszącej maksymalnie 35 db (A) na poziomie 1,5 m n.p.t.) jest hałasem nieznacznie przekraczającym poziom tła akustycznego, nie powodującym przekroczenia wartości normatywnych, niezależnie od rodzaju zabudowy sąsiadującej z linią.

Prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu pomiary poziomu pól elektromagnetycznych, realizowane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, na terenie gminy Śrem wykonane były w latach 2008 – 2017 w punkcie pomiarowym przy ul. Dezyderego Chłapowskiego 22 w Śremie. Badania z 2017 r. wykazały pomiar równy 0,35 V/m przy dopuszczalnym wynoszącym 7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz. Przeprowadzone badania nie wskazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego.<sup>39</sup>

Przez obszar opracowania projektu planu miejscowego przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. Przedmiotowa linia przebiega przede wszystkim przez tereny niezabudowane, tylko w niewielkim zakresie, na terenie wsi Orkowo przebiega przez tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

#### 10) Klimat lokalny

Klimat na terenie gminy posiada cechy klimatu umiarkowanego, z dużymi wpływami mas powietrza morskiego i kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną R. Gumińskiego, obszar gminy znajduje się w obrębie Dzielnicy Środkowej, charakteryzującej się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Jest on modyfikowany ukształtowaniem terenu, podłożem, występowaniem lasów, obszarów zadrzewionych oraz zakrzewionych oraz otwartych przestrzeni rolniczych.

Okres wegetacyjny wynosi 200 – 220 dni w roku. Opady są umiarkowane i wynoszą około 550 mm i są mniejsze niż potencjalne parowanie w ciągu roku. Prowadzi to do przesuszania powierzchni ziemi, zwłaszcza na otwartych terenach rolniczych. Liczba dni mroźnych waha się w granicach 30-60, a dni z przymrozkami 100 – 110. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od 38 do 60 dni.

**Tabela 2: Temperatura, opady i usłonecznienie w 2019 r.**

TEMPERATURA					
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010
Zima	-8° - -7°C	12° -13°C.	1° -2° C	0° - -1°C	0° - -1°
Wiosna	-1° - -2°C	23 -24°C	9° -10°C	8° -9°C	8° - 9°C
Lato	9° -11°C	34° - 35°C	21° - 22°C	17° - 18°C	18° - 19°C
Jesień	0° - -1°C	23° -24°C	9° -10°C	8° - 9°C	8° -9°C
Rok	-4° -3°	31° -32°	11° - 21°	8° - 9°	8° - 9°
SUMA OPADÓW					
Sezon	Suma opadów			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010
Zima	100 – 120 mm			75 - 100 mm	80 - 100 mm

<sup>39</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU ORKOWO – WSCHÓD I DZIAŁKI O NR EWID. 321/5 W NIEŚLABINIE**

<b>Wiosna</b>	100 – 140 mm	100 - 125 mm	100 - 120 mm
<b>Lato</b>	50 - 100 mm	175 – 225 mm	175 - 200 mm
<b>Jesień</b>	100-140mm	100 - 125 mm	100 - 120 mm
<b>Rok</b>	300 -450 mm	500 - 550mm	500 - 550 mm
<b>USŁONECZNIE</b>			
<b>Sezon</b>	<b>Usłonecznienie</b>	<b>Wielolecie 1971-2000</b>	<b>Wielolecie 1981-2010</b>
<b>Zima</b>	160 – 180 h	130 - - 150 h	140 – 160 h
<b>Wiosna</b>	590 – 520 h	500 – 520 h	540 - 560 h
<b>Lato</b>	850 – 900 h	680 – 700 h	740 – 770 h
<b>Jesień</b>	340 – 380 h	280 – 290 h	310 – 320 h
<b>Rok</b>	2000 – 2100 h	1620 – 1640 h	1700 – 1750 h

Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.pogdynka.pl](http://www.pogdynka.pl)

Temperatura wahała się zatem w 2019 r. od -8 °C zimą do ponad 34°C latem. Największe odchylenie względem wielolecia wystąpiło latem. Suma opadów rocznych w 2019 r. wyniosła 300-450 mm. Największe różnice wystąpiły latem, gdzie opad był trzykrotnie niższy niż w wieloleciu. Również pod względem usłonecznienia największe różnice wystąpiły latem. Na stacji meteorologicznej w Poznaniu zanotowano w lipcu 2019 r. maksymalną temperaturę 38°C oraz w czerwcu 2019 r. 16,7 h usłonecznienia w ciągu jednej doby<sup>40</sup>. Z pomiarów wynika, że 2019 r. cechował się bardzo słonecznym, ciepłym latem o niewielkiej ilości opadów.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020)<sup>41</sup> w przypadku gminy Śrem rekomendowane są następujące kierunki działań adaptacyjnych:

- przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody;
- kształtowanie sieci osadniczej z uwzględnieniem w planach rozwoju zwiększenia obszarów zieleni i obszarów wodnych (mała retencja);
- ochrona oraz nasadzenia roślinności wysokiej;
- rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych;
- poprawa stanu jakości powietrza.

Celem działań adaptacyjnych jest uniknięcie i ograniczenie zagrożeń wynikających ze zmian klimatu takich jak wzrostu zagrożenia powodziowego, wzrostu częstotliwości występowania fal upałów, zmianę struktury opadów atmosferycznych i wzrost częstotliwości występowania opadów nawałnych oraz niską retencję gruntu.

## **11) Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Poziom lesistości w gminie Śrem w roku 2018 wynosił 15,8 %. Jest to wartość wyraźnie mniejsza od lesistości województwa wielkopolskiego, która kształtowała się w roku 2018 na poziomie 25,8% oraz powiatu śremskiego, która kształtowała się w 2018 r. na poziomie 19,6%.<sup>42</sup>

Lasy gminy są lasami sztucznymi, zostały sadzone w XIX i XX w. Głównymi gatunkami występującymi w lasach są: sosna, dąb, olsza, klon, grab, wiąz, olcha i jesion. Zdecydowanie dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, której udział w drzewostanie przekracza 90%. Najwięcej lasów występuje w północnej, prawobrzeżnej części gminy, wchodzącej w skład Nadleśnictwa Babki, Obrębu Kórnik. Są to uroczyska: Dąbrowa, Tesiny, Mechlin, Nieślabin, Zbrudzewo. Lasy zachodniej części gminy, należące do Nadleśnictwa Konstantynowo, Obrębu Konstantynowo, obejmują uroczysko

<sup>40</sup> Biuletyn monitoringu klimatu Polski, rok 2019, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy

<sup>41</sup> „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – [www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5320)

<sup>42</sup> dane GUS z dnia 20.10.2019

Nochowo. Do Nadleśnictwa Piaski, Obrębu Piaski należą niewielkie fragmenty leśne w rejonie Olszy.

Pradolina Warciańsko-Odrzańska jest najbardziej zalesionym terenem gminy, przy jednocześnie wysokim udziale trwałych użytków zielonych. Drzewostany w obrębie pradoliny są w różnym wieku i mają zróżnicowany skład gatunkowy. Według ustawy o lasach lasy te pełnią funkcje ochronne - ich zadaniem jest zachowanie nie zmienionych stosunków wodnych, glebowych i krajobrazowych, spełnia też funkcje rekreacyjne. Większe powierzchnie leśne występują na obszarach wydmych w okolicach Mechlina, Dąbrowy i Kalej, a szczególnie wartościowe są fragmenty lasów łęgowych w obrębie zalewowej terasy Warty terasy dennej – uroczyska Mechlin i Niesłabin.

W obrębie terenów wysoczyzn morenowych zalesienie jest niewielkie. Duży kompleks leśny występuje w obrębie Parku Krajobrazowego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego (Lasy Błociszewskie).

Istotną częścią systemu zieleni są również zabytkowe podworskie założenia parkowe. Najlepiej zachowane są parki w Mechlinie, Krzyżanowie, Psarskim, Łęgu i Błociszewie. Na skarpie nadwarciańskiej ciekawym założeniem przestrzennym się parki w Górze i w Psarskim.

Fauna gminy Śrem jest typowa dla nizin środkowopolskich. Do najlepiej rozpoznanych grup systematycznych należą kręgowce, zwłaszcza ptaki. Wśród bezkręgowców najliczniejszą grupę stanowią owady, mięczaki i pajęczaki. Na terenie gminy Śrem występują chronione i rzadkie gatunki (m.in. paż żeglarz oraz szlachkoń szafraniec). Wśród chrząszczy na uwagę zasługuje fakt występowania kozioroga dębosza. Mięczaki są reprezentowane przez około 40 gatunków, w tym największego krajowego ślimaka - winniczka.

W licznych wodach powierzchniowych okolic Śremu występuje około 30 gatunków ryb. Na terenie gminy stwierdzono występowanie 12 gatunków płazów, w tym rzadko spotykanej w Polsce rzekotki drzewnej i kumaka nizinnego. Z gadów występuje tylko jeden wąż – zaskroniec, a od 1997 stwierdzono występowanie żółwi błotnych. Jaszczurki są reprezentowane przez padalca, jaszczurkę zwinkę i żyworodną.

Na terenie gminy stwierdzono dotychczas występowanie blisko 200 gatunków ptaków, w tym m.in. bociana czarnego, kani, błotniaka stawowego i łąkowego, bąka bączka, gągoła oraz orla bielika.<sup>43</sup>

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski Matuszkiewicza (IGiZ PAN Warszawa 2008) gmina Śrem leży w Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Środkowowielkopolskiej w dwóch okręgach:

- Okręg Kórnicko-Miłosławski: podokręgi Mosiński (B.2.2.a), Doliny Warty „ujście Prośny-Poznań” (B.2.2.b) oraz Kórnicki (B.2.2.c);
- Okręg Kościańsko-Opalenicki – podokręg Kościański (B.2.3.d).

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to przede wszystkim tereny upraw polowych, tereny leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Przez teren opracowania przebiegają rowy i ciek melioracyjne, w tym Kanał Tesiny – Orkowo. Fauna i flora obszaru opracowania projektu planu miejscowego to przede wszystkim fauna i flora związana z uprawami polowymi, terenami leśnymi oraz terenami pogranicza. Towarzyszy im fauna i flora cieków i zbiorników wodnych oraz ogrodów przydomowych związanych z zabudową. Największe znaczenie przyrodnicze ma fauna i flora cieków wodnych oraz leśna. Niemniej jednak obszar opracowania planu miejscowego to obszar w przeważającej części przekształcony przez człowieka. Nie stwierdzono tutaj występowania zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

<sup>43</sup> Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Śrem (2007)



## 12) Przyrodnicze obszary chronione

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania – Poznański Obszar Metropolitalny, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania<sup>44</sup> na terenie gminy Śrem występują następujące elementy zielonego pierścienia metropolii:

- Rogaliński Park Krajobrazowy;
- obszary Natura 2000: PLB300017 Ostoja Rogalińska i PLH300012 Rogalińska Dolina Warty;
- tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- tereny łąk i pastwisk;
- kompleksy leśne i wyspy leśne;
- tereny osadnicze.

Jednocześnie na kształtowanie spójnego systemu przyrodniczego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego, mają wpływ następujące elementy występujące na terenie gminy Śrem:

- obszary węzłowe: obszary o randze europejskiej i krajowej (Rogaliński Park Krajobrazowy i fragment Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego, obszary Natura 2000 PLB300017 Ostoja Rogalińska i PLH300012 Rogalińska Dolina Warty) oraz obszary o randze ponadlokalnej (kompleks Lasów Kórnickich, lasy w kotlinie Śremskiej, leśny rezerwat Czmoń, płaty: leśne, ekosystemów zależnych od wód – mokradła i wodne);
- korytarze ekologiczne: dolin rzecznych (krajowy korytarz Warty, regionalny korytarz Kanał Szymanowo – Grzybno, lokalny korytarz: Kanał Graniczny, Racocki Rów, Pysząca) oraz łądowe (korytarz krajowy: Dolina Warty).

Na terenie gminy Śrem występują następujące obszary chronione:

### **Obszar Natura 2000 - PLB300017 Ostoja Rogalińska**

Obszar leży na Nizinie Wielkopolskiej, na południe od Poznania. W części północnej zajmuje powierzchnię Wielkopolskiego Parku Narodowego, położonego na Pojezierzu Wielkopolskim, w krajobrazie polodowcowym, o bardzo zróżnicowanej rzeźbie terenu, na lewym brzegu Warty. Znajduje się tutaj 12 jezior - głównie eutroficznych (m.in. Jezioro Łódzkie, Dymaczewskie, Witobelskie, Góreckie, Rosnowskie), a najwyższym wzniesieniem moreny czołowej (132 m n.p.m.) jest Osowa Góra. Występuje tu część najdłuższego w Polsce ozu Bukowo-Mosińskiego oraz wydmy, rynny i głązy narzutowe. Są tu też łąki trzęślicowe i pełnikowe. Większą część powierzchni ostoi pokrywają drzewostany sosnowe (70%) z domieszką dębu, świerka, brzozy, grabu i lipy. W pobliżu jezior i rzek, na terenach wilgotnych, występują łągi wiązowo-jesionowe; tereny bagienne zajmują lasy z olszą czarną, a zarośla łozowe tworzy wierzba i kruszyna. W okolicy Jez. Wielkomiejskiego znajduje się cenny kompleks łąkowo-torfowiskowy na kredzie jeziornej z roślinnością kalcyfilną. Część południowa obszaru leży w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, na obu brzegach Warty, na terenie Kotliny śremskiej. Obszar zajmuje tu fragment doliny Warty, gdzie rzeka meandrując utworzyła na terasie zalewowej liczne starorzecza. Otaczają je łąki i bagna. W dolinie zachowały się płaty lasów łęgowych (w tym zagrożonych w skali kraju łągów wierzbowych i topolowych), a na wyższych terasach kompleksy grądów. Osobliwością jest grupa ponad 1000 dębów o obwodach od 2 do 9,5 m; najstarsze kilkusetletnie (w tym 3 okazy liczące ponad 500 lat każdy - w parku w Rogalinie); 44 drzewa są martwe; występująca tu populacja kozioroga dębosza żerując na dębach niszczy je. Większą część obszaru pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych.

<sup>44</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021

W granicach obszaru występuje co najmniej 26 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) kani czarnej (PCK) i kani rudej, (PCK); nieregularnie gnieździ się batalion (PCK). Gęś zbożowa zimuje w liczbie przekraczającej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C3), osiągając liczebność do 8000 osobników. Ostoja Rogalińska jest jedną z najważniejszych w Polsce ostoi rybitwy czarnej i dzięcioła średniego.<sup>45</sup>

### **Obszar Natura 2000 – PLH300012 Rogalińska Dolina Warty**

Obszar obejmuje fragment pradoliny Warty na południe od Poznania, z unikalnym krajobrazem, gdzie rzeka meandrując utworzyła na terasie zalewowej liczne starorzecza i zastoiska. Otaczają je łąki i bagna. W dolinie zachowały się płaty lasów łęgowych (w tym zagrożonych w skali kraju łągów wierzbowych i topolowych), a na wyższych terasach kompleksy grądów. Większą część obszaru (47,7%) pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych (ok. 25%) oraz łąk i pastwisk (ok. 23%). Charakterystyczną cechą obszaru jest grupa kilkuset okazałych starych dębów, występujących na odcinku Rogalinek - Rogalin; najstarsze liczą kilkaset lat, wśród nich rosnące w parku w Rogalinie: "Lech" (609 lat, obwód 910 cm), "Czech" (523 lata, 742 cm) i "Rus" (496 lat, 672 cm) - Pacyniak (1992). W obszarze nagromadzone są liczne, dobrze zachowane i silnie zróżnicowane starorzecza, łąki, łągi i inne typy roślinności związane z działalnością rzeki Warty. Stwierdzono występowanie 16 siedlisk przyrodniczych z załącznika I dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym trzech priorytetowych (6120, 91E0 i 91I0). Spośród nich największy udział mają różnego typu lasy łęgowe (ponad 40% łącznej powierzchni wszystkich siedlisk), świeże łąki (prawie 25%), starorzecza (ok. 16,5%) oraz kwaśne dąbrowy (ok. 11%) - Rosadziński (2010). Obszar do niedawna obejmował największe skupisko dębów szypułkowych w Europie, znajdujące się w dolinie Warty pomiędzy Rogalinkiem a Rogalinem (Pacyniak 1992). Stwierdzono ponadto występowanie 15 gatunków z załącznika II dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym jednego priorytetowego - pachnicy dębowej. W obszarze występuje także 11 gatunków roślin z krajowej "czerwonej listy" (Zarzycki, Szelaąg 2006): fiołek mokradłowy *Viola stagnina*, goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, goździk pyszny *Dianthus superbus*, goździk siny *Dianthus gratianopolitanus*, groszek błotny *Lathyrus palustris*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica*, kruszczyk błotny *Epipactis palustris*, nasięśrzał pospolity *Ophioglossum vulgatum*, pszeniec grzebieniasty *Melampyrum cristatum* oraz selernica żyłkowa *Cnidium dubium*. Kolejne figurują na regionalnej "czerwonej liście" (Jackowiak i in. 2007), w tym rzeżucha drobnokwiatowa *Cardamine parviflora* oraz skrzyp pstry *Equisetum variegatum* ze statusem "zagrożony" (kategoria "EN"). Dziewięć dalszych taksonów posiada w Wielkopolsce status "narażony" (kat. "VU"): bukwica zwyczajna *Betonica officinalis*, konitrut błotny *Gratiola officinalis*, kropidło piszczalkowate *Oenanthe fistulosa*, orlik pospolity *Aquilegia vulgaris*, rzeżucha niecierpkowa *Cardamine impatiens*, sitniczka szczecinowata *Isolepis setacea*, starzec bagienny *Senecio paludosus*, wolffia bezkorzeniowa *Wolffia arrhiza* oraz zamokrzyca ryżowa *Leersia oryzoides*. Kolejnych pięć gatunków zostało uznanych jako "najmniejszej troski" (kat. "LC"): koniopłoch łąkowy *Silaum silaus*, lilia złoto głów *Lilium martagon*, ożanka czosnkowa *Teucrium scordium*, topola czarna *Populus nigra* i wilczomleczeń lśniący *Euphorbia lucida*.

Dla przedmiotowego obszaru opracowano plan zadań ochronnych, który został przyjęty Zarządzeniem nr 2/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012.

### **Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Łęgi Mechlińskie**

Obszar objęty ochroną to siedliska przyrodnicze charakterystyczne dla zalewowej doliny rzeki Warty o dużych wartościach krajobrazowych i naukowo-dydaktycznych.

<sup>45</sup> standardowy formularz danych <http://pzo.gdos.gov.pl>

Powierzchnia obszaru to 780,89 ha. Obszar został przyjęty Uchwałą Nr 434/XXXVIII/01 w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy<sup>46</sup>. Obecnie obowiązującym aktem jest obwieszczenie Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy<sup>47</sup>. Celem ochrony jest zachowanie wodnych, podmokłych i wilgotnych siedlisk przyrodniczych.

#### **Park Krajobrazowy im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego**

Park został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 1/92 Wojewody Leszczyńskiego i Wojewody Poznańskiego z dnia 1 grudnia 1992 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego<sup>48</sup>. Obecnie obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr XLIV/858/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego<sup>49</sup>. Parkiem objęty jest obszar o powierzchni 17323,21 ha.

Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- zachowanie historycznej sieci zadrzewień śródpolnych o dużych wartościach przyrodniczych, krajobrazowych, naukowo-dydaktycznych i kulturowych;
- zachowanie i popularyzacja zrównoważonego krajobrazu rolniczego;
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

#### **Rogaliński Park Krajobrazowy**

Obejmuje powierzchnię 12682,7 ha. Utworzony został Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Poznańskiego z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego<sup>50</sup>. Obecnie obowiązującym aktem prawa dla tego obszaru jest uchwała Nr LI/979/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego<sup>51</sup>. Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- zachowanie kompleksu zbiorowisk roślinnych związanych funkcjonalnie z doliną rzeki Warty;
- zachowanie populacji rzadko występujących oraz zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących w dolinie Warty;
- zachowanie walorów biocenotycznych oraz bogactwa gatunkowego lasów porastających dno doliny Warty oraz stopniowa renaturalizacja obszarów leśnych zniekształconych przez nadmierny udział drzewostanów sosnowych;
- zachowanie zgrupowań okazałych dębów szypułkowych rosnących na obszarze doliny Warty;
- zachowanie obecnego charakteru koryta Warty oraz charakterystycznych elementów geomorfologii doliny, w szczególności - starorzeczy w różnych stadiach ładowienia;
- zachowanie urozmaiconego krajobrazu doliny Warty wraz z unikatowymi panoramami widokowymi;
- zachowanie elementów dziedzictwa kulturowego wraz z ich otoczeniem.

#### **Rezerwat Czmoń**

Jest to rezerwat leśny, fitocenotyczny zbiorowisk leśnych. Reprezentuje typ ekosystemu leśny i borowy i podtyp lasów nizinnych. Obejmuje powierzchnię 23,57 ha. Rezerwat został powołany Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych

<sup>46</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 99, poz. 1079

<sup>47</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1452

<sup>48</sup> Dz. Urz. Woj. Poznańskiego, Nr 16, poz. 142

<sup>49</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3258

<sup>50</sup> Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 14, poz. 98

<sup>51</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6113

i Leśnictwa z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody<sup>52</sup>. W odniesieniu do rezerwatu obowiązującym aktem prawnym jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Czmoń"<sup>53</sup>.

Dla tego obszaru opracowano plan ochrony opublikowany w Rozporządzeniu Nr 1/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Czmoń"<sup>54</sup>.

Na terenie gminy Śrem znajdują się również użytki ekologiczne, z których 10 to starorzecza: Bobrzysko, Potop, Jeziorko, Stara Warta, Samotnie, Przesmyk, Łokcie I, Łokcie II, Żowiniec, Starorzecza w Łegu, 2 to śródleśne oczka wodne: Żurawiec i Żabie oczka oraz siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków: Kocanki i naturalny zbiornik wodny: Bagienko. Użytki ekologiczne ustanowione były w latach 2001 i 2008 uchwałami Rady Miejskiej w Śremie.<sup>55</sup>

### **Pomniki przyrody**

Na terenie gminy Śrem ustanowiono 51 pomników przyrody: 4 aleje drzew, 38 pojedynczych drzew, 8 skupisk drzew i 1 skupisko bluszczu pospolitego (*Hedera helix* L.). Drzewa stanowiące pomniki to drzewa z gatunku: dąb szypułkowy (*Quercus robur*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), klon pospolity (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum* L.), platan zachodni (*Platanus occidentalis* L), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos* L.), topola czarna (*Populus nigra* L.), żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*), cis pospolity (*Taxus baccata*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris* L.), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia* L.), grusza pospolita (*Pyrus communis* L.), i wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*).<sup>56</sup>

---

<sup>52</sup> Dz. U., Nr 161, poz. 1084

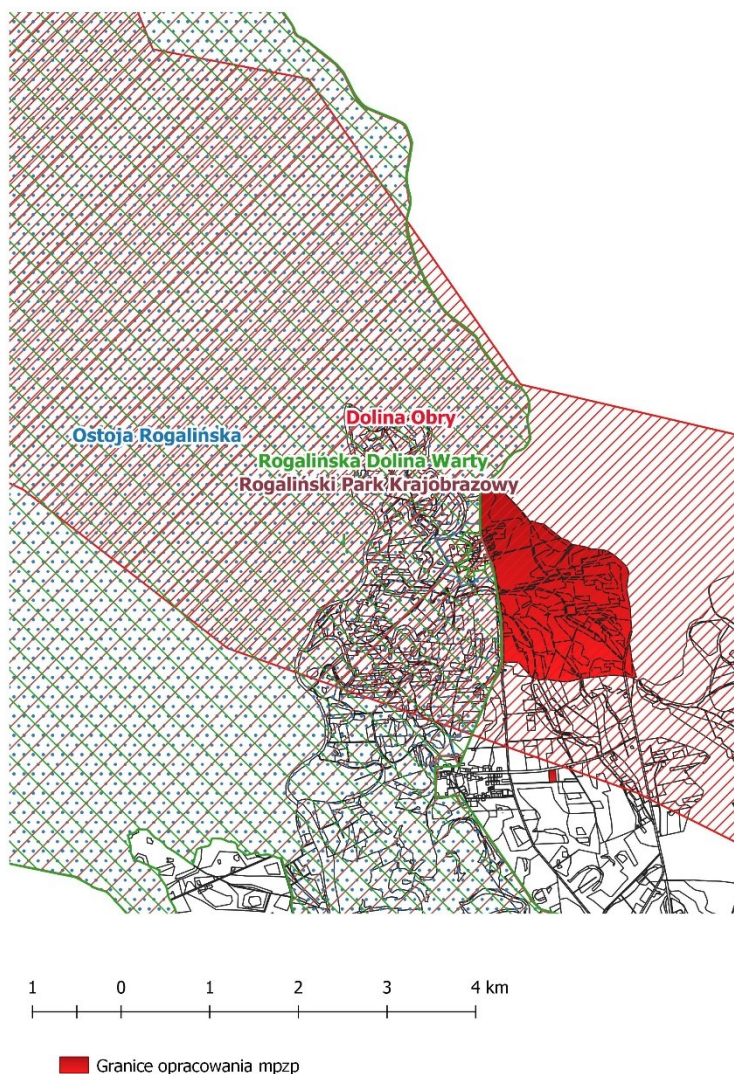
<sup>53</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1335

<sup>54</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 4, poz. 59

<sup>55</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

<sup>56</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

**Mapa 2: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem obszarów chronionych i cennych przyrodniczo.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ i RDOŚ

Projekt planu miejscowego położony jest na obszarze łącznika ekologicznego Dolina Obry. Projekt planu miejscowego, a w szczególności fragmenty drogi powiatowej, stanowiącej zachodnią granicę obszaru opracowania projektu planu miejscowego znajdują się w obszarze Natura 2000 PLH300012 Rogalińska Dolina Warty, obszarem Natura 2000 PLB300017 Ostroja Rogalińska. Obszar opracowania projektu planu znajduje się poza pozostałymi ww. formami ochrony przyrody.

### **13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione**

Dla terenu gminy Śrem Rada Miejska w Śremie uchwałą nr 411/XLIII/2018 z dnia 29 marca 2018 r. przyjęła Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata

2018 -2021<sup>57</sup>. Zgodnie z w/w programem na terenie gminy Śrem jest 48 zabytków wpisanych do rejestru zabytków, 399 zabytków ujętych w Gminnej ewidencji zabytków oraz 881 stanowisk archeologicznych wpisanych do Gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych. Zabytki znajdujące się na terenie gminy Śrem należą do następujących typów obiektów zabytkowych:

- układ urbanistyczny i układy ruralistyczne;
- zabudowa mieszkalna;
- obiekty: sakralne, użyteczności publicznej, przemysłowe, gospodarcze;
- pałace i dwory;
- zespoły folwarczne;
- budownictwo wiejskie w zagrodach;
- parki,
- cmentarze;
- stanowiska archeologiczne.

Na terenie opracowania projektu planu miejscowego znajdują się 2 obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, ale nie wpisane do rejestru zabytków i są to:

- 1) budynek szkoły, obecnie mieszkalny, z 1948 r., należący do osoby fizycznej, położony na działce o nr ewid. 330/5 pod adresem Orkowo 23;
- 2) zagroda, powstała w połowie XIX wieku, wyremontowana w XX wieku, stanowiącą OSP Orkowo, położona na działce o nr ewid. 346, pod adresem Orkowo 35.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne obszar AZP 57-28/46, 52, 53, 54, 55, 56 oraz AZP 58-28/60, 61, 62, 63, 64, 65.

---

<sup>57</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2969

### 3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu projektu planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu miejscowego.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń projektu planu miejscowego oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania jego ustaleń.

#### 1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Tereny z ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie gminy Śrem stanowią w szczególności:

- tereny objęte formami ochrony przyrody – podczas zabudowy i zagospodarowania terenów należy bezwzględnie przestrzegać ograniczeń zawartych w przepisach odrębnych;
- tereny w obszarach występowania płytkiego zwierciadła wód gruntowych (powyżej 1,0 m.p.p.t.);
- teren całej gminy wynikający z budowy geologicznej i braku zabezpieczenia podziemnych warstw wodonośnych, stanowiących źródło wody pitnej i przeznaczonej do celów spożywczych, przez zanieczyszczeniem;
- tereny ujęć wody ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- tereny oczyszczalni ścieków w Śremie oraz PSZOKu i kompostowni przymowej w Mateuszewie;
- tereny w sąsiedztwie obiektu nadawczego RTCN Poznań / Śrem, (63-100 Góra Działka Nr 71/13, 16E59'03,8" 52N07'02,6") o szerokości strefy ochronnej 50m i maksymalnej wysokości zabudowy – 15m;
- tereny w sąsiedztwie obiektów wchodzących w skład sieci szkieletowej cyfrowych linii radiowych tj. RTCN Śrem SLR w Żerkowie o szerokości pasa ochronnego 70 m i maksymalnej wysokości 15 m n.p.t. oraz RTCN Śrem SLR w Domachowie o szerokości pasa ochronnego 70 m i maksymalnej wysokości w zabudowie 20 m n.p.t.;
- tereny zamknięte MON nr 1795 Śrem Nochowo (Gaj AM 3, dz. 77/1; Nochowo, AM 2, dz. 435/1, 435/2, 435/6, 435/4, 436/1, 436/2, 437/2, 439/8, 439/9, 439/13, 441; Szymanowo, AM 1, dz. 106/2, 100/2, 101/2, 102/2, 103/2, 107/2, 108/3); nr 2981 Śrem (Śrem AM 18, dz. 1258/17, 1258/18) nr 2982 Śrem (Śrem AM 17, dz. 1232/6, 1239/2, 1239/3, 1234/1, 1236/1, 1233)
- tereny w sąsiedztwie ładowiska sanitarnego w Śremie;
- tereny związane z poszukiwaniem, rozpoznawaniem oraz wydobywaniem złóż, w tym złóż gazu ziemnego;
- tereny lokalizacji obiektów wysokich – wszelkie projektowane obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP
- tereny osuwiskowe i zagrożone ruchami masowymi;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wystąpienia powodzi, narażonych na zalanie i podtopienie;
- tereny o najwyższej przydatności rolniczej oraz tereny leśne;
- tereny lokalizacji, przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej oraz drogowej;
- inne tereny z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje istniejącą zabudowę zagrodową znajdującą się po wschodniej stronie drogi powiatowej we wsi Orkowo,

planowaną zabudowę sakralną, a także tereny rolne, leśne, łąki i pastwiska. Głównym celem opracowania planu miejscowego jest ochrona ww. gruntów rolnych, leśnych oraz łąk i pastwisk przed zabudową. W odniesieniu do obszaru opracowania projektu planu miejscowego występują następujące ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu:

- tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym przypadku obszarów Natura 2000 w obrębie drogi powiatowej, stanowiącej zachodnią granicę opracowania projektu planu miejscowego;

- ograniczenia wynikające z budowy geologicznej i braku zabezpieczenia podziemnych warstw wodonośnych, stanowiących źródło wody pitnej i przeznaczonej do celów spożywczych, przez zanieczyszczeniem;

- tereny ujęć wody ochrony bezpośredniej stacji uzdatniania wody w Orkowie;

- tereny związane z poszukiwaniem, rozpoznawaniem oraz wydobywaniem złóż, w tym złóż gazu ziemnego;

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią tj. o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% oraz 0,2%;

- tereny o najwyższej przydatności rolniczej oraz tereny leśne;

- tereny lokalizacji, przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

Projekt planu miejscowego w tym zakresie realizuje ww. wytyczne.

## **2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

W ramach wszystkich terenów przeznaczonych w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany miejscowe) pod zabudowę w gminie istnieje odpowiednia różnorodność funkcji terenów, która umożliwia realizację wszystkich potrzeb mieszkańców, w tym lokalizacji usług podstawowych oraz handlu czy usług oświaty i zdrowia. Struktura przestrzenna terenów przeznaczonych pod zabudowę musiałaby wypełniać się stopniowo i proporcjonalnie do zapotrzebowania mieszkańców przy uwzględnieniu możliwości finansowych gminy.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to przede wszystkim grunty rolne i leśne oraz zabudowa zagrodowa, po wschodniej stronie drogi powiatowej we wsi Orkowo.

Przeważającą większość obszaru opracowania projektu planu miejscowego, poza działką w Niesłabinie<sup>58</sup>, nie jest obecnie objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stąd też w myśl art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, możliwe jest wydanie dla jego obszaru decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tj. decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Są to decyzje administracyjne, a zatem dotyczą indywidualnego wniosku – przedsięwzięcia, złożonego przez indywidualnego adresata – wnioskodawcy. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego, a zatem przepis gminny, określa funkcję oraz tworzy ramy do realizacji przedsięwzięć – inwestycji możliwych do realizacji na danym terenie, przy uwzględnieniu dokumentów planistycznych gminy. Projekt planu miejscowego dotyczy przede wszystkim rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyznaczenia usług sakralnych oraz regulacji istniejącej zabudowy we wsi Orkowo. Stąd też brak opracowania przedmiotowego planu miejscowego umożliwia realizację zabudowy przede wszystkim na gruntach obecnie wykorzystywanych rolniczo w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Opracowanie planu miejscowego to utrzymanie dotychczasowej funkcji rolniczej i leśnej na tym obszarze. W tym zakresie jest to plan utrzymujący dotychczasową funkcję. Środowisko przyrodnicze podlega przekształceniom także w wyniku prowadzenia działalności rolniczej i leśnej. Zakres tych przekształceń

<sup>58</sup> Uchwała nr 493/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Niesłabin i Zbrudzewo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4096)



wynika z polityki rolnej państwa, kodeksu dobrej praktyki rolniczej, oraz świadomości rolników w zakresie stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin. Plan miejscowy wskazuje przeznaczenie terenu, a także sposób postępowania z odpadami, wodami opadowymi roztopowymi, konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, systemów melioracji i retencji. Umożliwia zatem także prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej, zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami.

Stąd też opracowanie projektu planu miejscowego jako planu chroniącego rolniczą przestrzeń produkcyjną ma na celu ochronę tej przestrzeni przed zabudową, przy jednoczesnym utrzymaniu zabudowy w ramach istniejących struktur osadniczych.

### 3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do istniejących problemów ochrony środowiska na terenie gminy Śrem należy zaliczyć<sup>59</sup>:

- przekroczenie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: benzo(a)pirenem oraz PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub>;
- niekorzystną strukturę paliw w systemach grzewczych i mały udział wykorzystania OZE w produkcji energii;
- nasilające się ekstremalne zjawiska pogodowe i zmiany klimatyczne sprzyjające występowaniu albo powodzi albo zjawiska suszy hydrologicznej;
- wzrost natężenia ruchu pojazdów i związanego z tym hałasu komunikacyjnego;
- duża liczba źródeł pól elektromagnetycznych i ich koncentracja na terenie gminy, w tym rozwój telefonii komórkowej;
- presja urbanizacyjna i turystyczna na tereny cenne przyrodniczo;
- ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd;
- bardzo wysokie, ale jeszcze nie 100% podłączenie odbiorców do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej i tym samym występowanie zagrożenia zanieczyszczenia gleby oraz wód podziemnych;
- niewystarczający poziom rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- problemy związane z selektywną zbiórką, transportem i przetwarzaniem odpadów komunalnych;
- niska lesistość gminy;
- zagrożenia rodzimych gatunków fauny i flory przez gatunki inwazyjne;
- ryzyko konfliktów przestrzennych występujących pomiędzy koniecznością ochrony terenów cennych przyrodniczo, a istotnych z punktu widzenia rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.

Spśród ww. problemów ochrony środowiska całej gminy Śrem na obszarze opracowania projektu planu miejscowego występują te związane przede wszystkim z zanieczyszczeniem powietrza niską emisją (systemy grzewcze w gospodarstwach domowych), presja urbanizacyjna, czy ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Dodatkowo, ze względu na obszar opracowania projektu planu i wyznaczone funkcji występuje tutaj także ryzyko uciążliwości zapachowych wynikających z rolniczego charakteru terenu, w tym gospodarstw prowadzących przemysłową hodowlę zwierząt, funkcjonowania działalności produkcyjnej i usługowej, a także funkcjonowania infrastruktury technicznej (np. oczyszczalnia ścieków, przepompownie)<sup>60</sup>. W przypadku hodowli i chowu zwierząt uciążliwość zależała będzie od wielkości zwierząt, ich liczby, sposobu odżywiania, systemu utrzymania (ściółkowy, bezściółkowy), częstotliwości usuwania odchodów, miejsca składowania odchodów, czyszczenia stanowisk, sposobu wentylacji budynków, parametrów meteorologicznych (temperatura, prędkość wiatru, wilgotność), właściwości samych odchodów (temperatura, pH, uwodnienie). W przypadku stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów istotne jest stosowanie Kodeksu dobrej praktyki rolniczej.

<sup>59</sup> Uchwała nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie „Programu ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026”

<sup>60</sup> Ministerstwo Środowiska: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r., „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r.

**4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju<sup>61</sup>. Dokumenty te zostały rozdzielone tak, by opisywać różne aspekty środowiska szczegółowo i osobno. Zatem nie ma kontynuacji jednego dokumentu zbiorczego, który obowiązywał wcześniej - „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Z punktu widzenia niniejszego projektu planu miejscowego należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r., Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej<sup>62</sup> oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. w zapisach „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020”<sup>63</sup> oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym”<sup>64</sup>.

W „Programie Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele i kierunki interwencji w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska,

<sup>61</sup> Dz. U. z 2019 r. poz. 1295 i 2020

<sup>62</sup> Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P., poz. 794)

<sup>63</sup> Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020, przyjęty uchwałą nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.

<sup>64</sup> Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym, przyjęty uchwałą nr XXXI/810/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. i wykonany uchwałą nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4263)

gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. określa cele środowiskowe dla JCWP. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udrażniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożnień.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego nie może swoim zapisami ingerować w przepisy ustanowione na szczeblu krajowym czy międzynarodowym, a jedynie stanowić ich uzupełnienie. Przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, infrastruktury technicznej, ochrony przed hałasem czy gospodarki wodno-ściekowej jest konieczne i zdefiniowane prawnie dla całego terytorium Polski.

Z wielu wymienionych celów projekt planu miejscowego realizuje te kluczowe, m.in. poprzez:

- ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przy jednoczesnym utrzymaniu zabudowy w ramach istniejących struktur osadniczych;
- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk;
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień;
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych;
- konieczności retencji i ochrony zasobów wodnych;
- projektowanie optymalnego układu komunikacyjnego, uwzględniającego wymagania transportu zbiorowego, czy rowerowego jako alternatywy dla indywidualnego transportu samochodowego;
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowania mas ziemnych, sytuowania budynków względem dróg oraz ciągów pieszych przy zastosowaniu linii zabudowy;
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków, w tym wykorzystania OZE;
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów;
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

## **5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu**

Projekt planu miejscowego wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U);
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM);
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (RU);
- teren zabudowy usług sakralnych (U);
- teren infrastruktury technicznej – wodociągi (W);
- teren obiektów produkcyjnych – elektrowni fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną (P-EF);

- tereny rolnicze (R);
- tereny zieleni, łąk i pastwisk lub wód powierzchniowych śródlądowych (Z/WS);
- tereny lasów (ZL);
- teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (KDGP);
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ);
- teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL);
- tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Przeważająca część obszaru nie jest objęta żadnym obowiązującym planem miejscowym. W przypadku planów obowiązujących zmiana dotyczy ustanowienia usług sakralnych na działce o nr ewid. 321/5 w Niesłabinie.

#### **6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, wpływającym na sposób wykonywania prawa własności. Określa on przeznaczenie terenu tj. jego funkcję oraz zasady zabudowy i zagospodarowania. Plan miejscowy jak to ma miejsce w tym przypadku może także wprowadzić zakaz zabudowy. Celem wprowadzenia tego zakazu jego ochrona przestrzeni rolniczej jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Plan miejscowy musi realizować wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów wyższego rzędu zarówno na szczeblu wojewódzkim, krajowym jak i wspólnotowym. Uchwała Rady Miejskiej w Śremie służy zatem odniesieniu tych wszystkich obowiązujących przepisów do konkretnej przestrzeni w zakresie sposobu zagospodarowania (możliwych funkcji terenu) oraz określenia zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym wyłączenia z zabudowy.

Analiza ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala stwierdzić, że są one wystarczające dla właściwego kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- tereny wyłączone spod zabudowy;
- obsługę komunikacyjną;
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz postępowania z odpadami;
- tereny wyłączone spod jakiegokolwiek zabudowy.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Miejska w Śremie ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają przeznaczenie terenu, a zatem jego funkcję oraz parametry zabudowy, jeśli nie jest to teren wyłączony spod zabudowy, na jej terenie. Plan miejscowy określa zatem jakiego rodzaju obiekty oraz o jakiej funkcji mogą powstać na jego obszarze. W przypadku terenów nieprzewidzianych pod zabudowę plan miejscowy utrzymuje funkcję dotychczasową, chroniąc ten teren przez innymi formami zagospodarowania i zabudowy. Plan miejscowy nie zawiera przepisów dotyczących czasu jego realizacji, stąd też ustalenia planu miejscowego mogą się

realizować przez wiele lat. Plan miejscowy jako przepis gminny musi być zgodny w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska z przepisami wyższego rzędu. Jednocześnie musi być na tyle elastyczny, aby poprzez lata jego realizacji był możliwy w kontekście zmieniających się rozwiązań technicznych związanych z ochroną środowiska.

Projekt planu ustala:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 4;
4. możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;
5. odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. ochronę wód podziemnych poprzez stosowanie w zagospodarowaniu terenu rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu;
7. zapobieganie zanieczyszczeniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych zgodnie z przepisami odrębnymi
8. zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych;
9. zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach: **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Dodatkowo plan zakazuje lokalizacji:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz dopuszczonej planem instalacji odnawialnego źródła energii na terenie P-EF;
2. zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
3. stacji paliw, punktów dystrybucji paliw;
4. usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa;
5. stacji napraw i obsługi pojazdów;
6. usług demontażu pojazdów i maszyn;
7. usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu;
8. punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów;
9. składow otwartych, lokalizowanych poza budynkami;
10. stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto plan dopuszcza lokalizację urządzeń i budowli melioracji wodnych, w tym retencję wód.

Zakazy te mają na celu bliższe określenie profilu działalności preferowanej na przedmiotowym terenie oraz ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko oraz sąsiadujące tereny zabudowane.

Projekt planu wprowadza także zapisy dotyczące retencji, melioracji oraz drenażu. Przedmiotowe zapisy mają umożliwić wykorzystanie istniejących urządzeń w racjonalnym gospodarowaniu wodami. Jednocześnie mają uniemożliwić niszczenie tych urządzeń. Wprowadzone zapisy są istotne nie tylko w kontekście zagospodarowania wód

opadowych wynikających np. z deszczy nawalnych, ale także mają umożliwić takie gospodarowanie wodą, aby ograniczyć niedobory wody.

W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

1. możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
2. możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni;
3. powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych;
5. dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
6. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, w tym z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych;
8. zaopatrzenie energią elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni.

W projekcie planu miejscowego przewidziano także szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy tj.:

1. strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu P-EF;
2. uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji i urządzeń wodnych;
3. pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV o szerokości 6,0 m na każdą stronę od osi linii, w których obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej na trasie linii i lokalizacja obiektów budowlanych uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, przy czym ustalenie obowiązuje do czasu skablowania lub likwidacji linii;
4. uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia – gazociąg DN500 – i jej strefy kontrolowanej – 38,0 m na każdą stronę od osi gazociągu, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego planu szczegółowo określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 poz. 1454 ze zm.). Dodatkowo należy wskazać, że obszar opracowania projektu planu znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin. Zasady postępowania z odpadami wynikają z przynależności gminy Śrem do Porozumienia Międzygminnego, które realizuje Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu.

Projekt planu miejscowego wprowadza zapisy dotyczące odnawialnych źródeł energii. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych

źródłach energii. Zgodnie z ww. ustawą odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii, obejmujące siłę wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów Projekt planu miejscowego przewiduje lokalizację terenu obiektów produkcyjnych – elektrowni fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną (P-EF), a na pozostałym terenie dopuszcza mikroinstalacje oraz małe instalacje odnawialnego źródła energii o mocy do 100 kW. Na terenie opracowania planu miejscowego zatem dopuszczone są wszystkie mikroinstalacje i małe instalacje, które spełniają ww. warunki. Wyjątkiem są tutaj elektrownie wiatrowe oraz biogazownie, które nie są zapisami planu dopuszczone w ogóle, niezależnie od ich wielkości.

Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno – gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego zostały wymienione w rozdziale 4.7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem [www.rcl.gov.pl](http://www.rcl.gov.pl) Publiczny Portal Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym).

## **7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu miejscowego**

Projekt planu miejscowego zakłada ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed zabudową. Projekt planu miejscowego dotyczy także istniejącej zabudowy wsi Orkowo, a także planowanej zabudowy sakralnej w Niesłabinie. Te ostatnie obszary związane są z ograniczeniem powierzchni przepuszczalnych na rzecz innych form zainwestowania.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz hałas związane będzie z funkcjonowaniem istniejących gospodarstw rolnych oraz wykorzystaniem maszyn rolniczych, a także nawozów, w tym obornika, gnojówki i gnojowicy oraz środków ochrony roślin. Ma on charakter sezonowy, związany z cyklem produkcyjnym, a także jest uzależnione od lokalnych warunków pogodowych tj. występowania opadów i siły wiatru. Plan miejscowy zakłada utrzymanie dotychczasowej funkcji. Stąd też nie zakłada się znaczącego zwiększenia wpływu na powietrze atmosferyczne i hałas.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych i ekstremalnych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewłaściwie stosowane środki ochrony roślin oraz nawozy. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego. Jednocześnie w projekcie planu miejscowego znalazły się zapisy dotyczące ochrony wód podziemnych oraz gleby przed zanieczyszczeniami oraz zapobieganiu zanieczyszczenia wód azotanami, pochodzącymi ze źródeł rolniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. między innymi przywołaną już ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

#### **4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu miejscowego;
- metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego;
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

##### **1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne**

Przedmiotowy dokument dotyczy obszaru gminy Śrem o powierzchni około 253,53 ha położony w Orkowie oraz Nieślabinie. Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego prowadzona jest działalność rolnicza – występuje tam zabudowa zagrodowa oraz pola uprawne oraz łąki i pastwiska i lasy. Celem opracowania jest ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wprowadzenie zakazu zabudowy. Na części terenu wyznaczono lokalizację obiektów produkcyjnych – elektrowni fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną (P-EF). Są to instalacje odnawialnego źródła energii (OZE) o mocy maksymalne do 1,0MW na każde 2 ha powierzchni terenu. Podkreślenia wymaga, że tego typu działalność jest uregulowana w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii<sup>65</sup>. Instalacjom tym towarzyszą kontenery na potrzeby stacji transformatorowych i kontenery techniczne. W projekcie planu miejscowego znalazły się także uregulowania dotyczące wysokości planowanych paneli fotowoltaicznych. Wyznaczenie tego terenu jest wynikiem wydania przez Burmistrza Śremu decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji takiej instalacji. Lokalizacja tego typu przedsięwzięć jest wynikiem polityki państwa ukierunkowanej na poszukiwanie alternatywnych do opartych o paliwa kopalne i jednocześnie odnawialnych źródeł energii. Przedmiotowa instalacja składająca się z paneli wykorzystuje energię słońca jako źródło energii elektrycznej. Jej realizacja wiąże się z usytuowaniem na gruncie stelaży na których zamocowane są ogniwa. Podkreślenia wymaga, że grunt jest zabudowywany tylko w miejscu montażu stelażu w ziemi, a nie jest zabudowywany cały obszar objęty inwestycją. Grunt zostaje zatem w znacznej części gruntem przepuszczalnym. Problemem jaki może się pojawić jest zacinienie gruntu w związku ze stałym usytuowaniem paneli względem słońca. Oznacza to, że grunt pozostaje przepuszczalny, ale pojawić się tam może tylko roślinność cieniulubna (bezpośrednio pod panelami). Teren nie może być już wykorzystywany rolniczo, ponieważ służy wytwarzaniu energii tj. innemu rodzajowi produkcji. Stąd też konieczne jest wyodrębnienie go jako odrębnej jednostki funkcjonalnej. Lokalizacja OZE służy racjonalnemu wykorzystaniu zasobów tj. energii słońca i ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych. Ich lokalizacja wpływać będzie niewątpliwie na zacinienie gleby, jednakże w znacznym stopniu utrzyma swój charakter przepuszczalności. Należy także zauważyć, że na stosowanych obecnie panelach stosuje się rozwiązania zapobiegające odbijaniu i oślepianiu (każde odbicie jest stratą części energii). W projekcie planu miejscowego na pozostałych terenach dopuszczono realizację mikroinstalacji oraz małych instalacji o mocy do 100 kW z brakiem możliwości lokalizacji jakichkolwiek elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

Przekształcenie powierzchni ziemi będzie związane z dotychczasową działalnością, czyli ciągłym przekształcaniem jej zewnętrznej warstwy tj. gleby. Oddziaływania te będą miały jednak charakter ograniczony zarówno pod względem czasowym jak i przestrzennym. Na obszarze opracowania nie przewiduje się wykopów

<sup>65</sup> Dz. U. z 2020 r., poz. 261.



ani eksploatacji złóż. Wprowadzenie zadrzewień śródpolnych ma zapobiegać erozji gleb. Prowadzenie gospodarki rolnej także wiąże się ze stałym przekształceniem powierzchni ziemi – uprawą roli. Przy założeniu odpowiedniego stosowania środków ochrony roślin, nawozów, właściwej kulturze rolniczej nie powinno dojść do naruszeń. Stałe przekształcenie powierzchni gleby związane będzie wykonywaniem wykopów budowlanych związanych z istniejącą oraz planowaną zabudową. Obszar zabudowy jest stosunkowo niewielki w odniesieniu do obszaru projektu planu miejscowego. Oddziaływanie to będzie miało charakter stały. Stały charakter będzie także miało usytuowanie elektrowni fotowoltaicznej. Odpady powstawać będą w ramach działalności rolniczej oraz istniejącej i planowanej zabudowy. Obowiązujące przepisy nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy pełnym przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z późniejszą realizacją planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie każdorazowo, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

## **2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego będzie wiązać ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzanie ścieków. W związku z sytuacją hydrogeologiczną istotne jest racjonalne gospodarowanie wodą w rolnictwie. Plan miejscowy nie przewiduje radykalnego zwiększenia zabudowy, a jedynie jej uzupełnienie i dopełnienie. Dodatkowo na obszarze opracowania projektu planu miejscowego jest ujęcie wody zaopatrujące w wodę obszar opracowania planu miejscowego. Stąd też utrzymanie zabudowy w ramach istniejącej jednostki osadniczej umożliwia racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi. Plan miejscowy stwarza także warunki do małej retencji, w tym także poprzez realizację zadrzewień śródpolnych. Gmina cechuje się wysokim stopniem zwodociągowania oraz skanalizowania, co jest istotne z punktu widzenia kontroli wykorzystania zasobów wodnych jak i zapobieganiu przedostawania się zanieczyszczeń do gleb oraz wód. Jest to istotne z punktu widzenia konieczności ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Warszawa – Berlin, który nie jest zabezpieczony warstwami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na antropopresję. Projekt planu zawiera zatem zapisy dotyczące urządzeń wodnych, i melioracji, umożliwiając tym samym zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych powstałych z deszczy nawalnych i ochronę przed niedoborami wody.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego wyposażony jest w sieć wodociągową zaopatrywaną z lokalnego ujęcia w Orkowie. Stąd też w projekcie planu miejscowego znalazły się zapisy regulujące kwestie zaopatrzenia istniejącej oraz planowanej zabudowy w wodę.

Obszar planowanej zabudowy jest bezpośrednio wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej. Z tych względów w projekcie planu miejscowego znalazły się zapisy o odprowadzaniu ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Każde rozwiązanie, czy to sieć kanalizacji sanitarnej, czy szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, czy też przydomowa ekologiczna oczyszczalnia ścieków niesie za sobą ryzyko awarii i dostania się ścieków do gruntu oraz wód podziemnych. Dodatkowo przy tych dwóch ostatnich rozwiązaniach istnieje większe niż w przypadku sieci kanalizacji sanitarnej ryzyko nieprawidłowego wykonania (niewystarczającej szczelności), bądź też nieprawidłowej eksploatacji. Z tych względów do projektu planu miejscowego wprowadzony został zapis o ochronie wód podziemnych przez stosowanie na zagospodarowywanych terenach rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu.

Obszar objęty projektem planu miejscowego nie jest objęty systemem kanalizacji deszczowej albo ogólnospławnej, a planowane budynki to budynki niskie (do 12 m). Stąd

też w projekcie planu miejscowego znalazły się zapisy o zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy dopuszczeniu retencji oraz stosowaniu rozwiązań opóźniających spływ wód. Przedmiotowe ustalenia są wspólne z zakazem wprowadzania zanieczyszczeń do gruntu oraz wód podziemnych oraz konieczności zapobiegania zanieczyszczenia wód azotanami ze źródeł rolniczych. Oznacza to, że ustalenia dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dotyczą wszystkich funkcji wyznaczonych w planie miejscowym, w tym także funkcji rolniczej.

Właściwe podstępowanie z opadami, a zatem zbieranie i segregacja zgodnie z obowiązującymi dokumentami tj. planem gospodarowania odpadami ma służyć zapobieganiu przedostawaniu się substancji niekorzystnych dla środowiska, w tym także niebezpiecznych, do gleby, a w konsekwencji do wód gruntowych i wód podziemnych.

W przypadku prowadzenia gospodarki rolnej istotne jest stosowanie środków ochrony roślin i nawozów w dawkach do tego przewidzianych, ale także utrzymywanie zadrzewień śródpolnych jako miejsca zapobiegających wietrzeniu gleby oraz powierzchniowemu spływowi wód opadowych, w tym potencjalnych zanieczyszczeń (retencji wody opadowej).

Zatem przy założeniu realizacji nadrzędnych programów dotyczących zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków (KPOŚK), gospodarki odpadami zapobiegania niedoborom wody tj. suszy, ustalenia planu miejscowego nie będą negatywnie oddziaływać na warunki hydrogeologiczne oraz wody.

### **3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Na terenie gminy Śrem występują obszary cenne przyrodniczo objęte formami ochrony przyrody wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, takie jak rezerwat przyrody, 2 parki krajobrazowe, 2 obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy oraz obszary takimi formami nieobjęte tj. lasy, zadrzewienia, remizy, pola uprawne, zbiorniki wodne, zieleńce, parki itp.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego występują 2 obszary Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty i Ostoja Rogalińska. Położone są one fragmentarycznie na drodze powiatowej stanowiącej zachodnią granicę opracowania projektu planu miejscowego. Pozostałe formy ochrony przyrody nie występują na obszarze opracowania projektu planu miejscowego.. Utrzymanie rolniczego, łąkowego oraz leśnego charakteru terenu, przy jednoczesnym ograniczeniu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej do istniejącej struktury osadniczej wsi Orkowo nie będzie wpływać na obszary chronione, a w szczególności:

-gatunki, których dotyczy art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);

-gatunki, wymienione w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;

-gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;

-gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;

-gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Dodatkowo należy zauważyć, że obszar opracowania projektu planu miejscowego sąsiaduje z obszarami już objętymi planami miejscowymi. Stąd też, poprzez wyznaczenie w drodze przepisu gminnego, możliwych do realizacji funkcji, wraz z określeniem ich parametrów możliwa jest ochrona obszarów cennych przyrodniczych, w tym obszarów chronionych, znajdujących się w sąsiedztwie obszaru opracowania niniejszego projektu planu miejscowego.

Ewentualny negatywny wpływ może wynikać z katastrof naturalnych: powódzie / susze i braku właściwej polityki państwa w zakresie przeciwdziałania niedoborom wody.

Utrzymaniu bioróżnorodności ma służyć wprowadzenie zadrzewień śródpolnych, remiz oraz otwartych przestrzeni. Należy podkreślić, że każda przestrzeń otwarta, w tym rolnicza, przy założeniu nie stosowania upraw wymagających ogrodzeń, umożliwia migrację i tym samym wymianę gatunkową zwierząt. Utrzymaniu bioróżnorodności ma także służyć ochrona istniejących cieków i kanałów oraz systemów melioracji.

Wprowadzenie elektrowni fotowoltaicznej spowoduje, że teren dotychczasowo wykorzystywany rolniczo (podlegający kulturze rolnej) będzie zaadoptowany przez roślinność ceniolubną, dostosowaną do życia w cieniu paneli fotowoltaicznych i towarzyszącą jej faunę.

#### **4) Krajobraz**

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji w dniu 20 października 2000 r.<sup>66</sup> krajobraz:

- stanowi komponent otoczenia ludzi, wyrażający ich różnorodność kulturową, przyrodniczą oraz ich tożsamość;
- winien być chroniony, planowany i zagospodarowywany wraz z ogółem społeczeństwa;
- winien podlegać zintegrowaniu z innymi politykami w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego, polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą.

Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. Zapisy projektu planu miejscowego mają pozwolić na ochronę dotychczasowego otwartego krajobrazu rolniczego, łąkowego i leśnego. W tym celu w projekcie planu miejscowego wprowadzono na tych obszarach zakaz zabudowy. Jednocześnie projekt planu miejscowego ma na celu uporządkowanie istniejącej zabudowy wsi Orkowo, znajdującej się po wschodniej stronie drogi powiatowej oraz wyznaczyć lokalizację usług sakralnych (ośrodek rekolekcyjny) Na terenie lokalizacji obiektów produkcyjnych – elektrowni fotowoltaicznej krajobraz ulegnie zmianie z otwartego, rolniczego na zagospodarowany panelami fotowoltaicznymi. Projekt planu miejscowego reguluje kwestię wysokości planowanych paneli, a stosowane rozwiązania służą zapobieganiu efektowi odbicia i oślepienia. Krajobraz ulegnie zmianie także na obszarze lokalizacji usług sakralnych – ośrodka rekolekcyjnego. Ulegnie on

<sup>66</sup> Dz.U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98

przekształceniu z terenu niezagospodarowanego, leśnego na teren zurbanizowany, ale o niskich wskaźnikach intensywności zabudowy. Planowana zabudowa nie przekroczy 8 m wysokości oraz 2 kondygnacji nadziemnych, a zatem nie przekroczy wysokości sąsiadujących drzew. Nie ulega wątpliwości, że przedmiotowa usługa zlokalizowana jest poza obszarem zwartej jednostki osadniczej, jednakże jej lokalizacja wynika z potrzeb lokalnej społeczności oraz funkcji – rekreacyjnej i jednocześnie kontemplacyjnej.

#### **5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione**

Analogicznie jak w przypadku wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na różnorodność biologiczną, florę i faunę ustalenia projektu planu miejscowego przewidują zachowanie powiązanie systemu przyrodniczych realizujących się zarówno przez obszary Natura 2000, parki krajobrazowe, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe jak i tereny otwarte rolne i leśne, tereny korytarzy ekologicznych. Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą także negatywnie oddziaływać na siedliska, o których mowa w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory<sup>67</sup> dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty.

Podstawowym zagrożeniem jest niewłaściwy reżim hydrologiczny Warty. Dla większości przedmiotów ochrony konieczne są okresowe zalewy, przynajmniej w okresie wiosennym.

Głównym problemem dla obszarów Natura 2000 Ostoja Rogalińska i Rogalińska Dolina Warty jest silnie rozwinięte w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego budownictwo i związane z nim: lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów, miejsca zrzutów ścieków, hałas.

Zagrożeniami dla przedmiotowych obszarów Natura 2000, zgodnie ze Standardowymi Formularzami Danych, mogą być m.in.:

- penetracja siedlisk,
- zmiana stosunków wodnych,
- zanieczyszczenie wód,
- zasypywanie starorzeczy,
- wycinanie lasów łęgowych,
- zalesianie łąk, pastwisk oraz torfowisk i bagien,
- wyrąb drzew, usuwanie martwego drewna z lasu.

Ze względu na konieczność ochrony i zapewnienie spójności przestrzennej tych obszarów przewiduje się skupianie zabudowy na terenie zwartych jednostek osadniczych. Ochronie tych obszarów służyć będzie także realizacja polityk w zakresie wodno – kanalizacyjnym (KPOŚK), ograniczenia emisji zanieczyszczeń, programy służące przeciwdziałaniom niedoborom wody – retencja zarówno na poziomie lokalnym jak i krajowym, dążenie do ograniczenia indywidualnego transportu poprzez tworzenie warunków dla rozwoju i funkcjonowania transportu zbiorowego, realizacja planu gospodarki odpadami. Ważnym aspektem jest także, w celu uniknięcia nadmiernej penetracji i niszczenia, dążenie do skanalizowania presji turystycznej na tereny chronione.

W granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Łęgi Mechlińskie” obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr 434/XXXVIII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy, w tym m. in. zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obszaru, a także zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych. Odstępstwa od zakazów obowiązujących na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego zawiera art. 45 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

<sup>67</sup> Dz. Urz. U. E. L 206

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest fragmentarycznie na terenie obszarów Natura 2000: Rogalińska Dolina Warty oraz Ostoja Rogalińska. Przedmiotowe obszary w granicach opracowania projektu planu miejscowego to fragmenty drogi powiatowej, stanowiącej zachodnią granicę opracowania projektu planu miejscowego. Dotyczą także fragmentu środowiska przyrodniczego już przekształconego przez człowieka. W pozostałym zakresie zapisy planu umożliwiają zachowanie dotychczasowej, dominującej funkcji terenu (tereny rolnicze), zachowanie dotychczasowej rzeźby terenu, krajobrazu oraz funkcji w systemie przyrodniczym. Przekształceniu ulegnie działka nr 321/5 w Nieślabinie poprzez wprowadzenie na jej terenie funkcji sakralnej tj. ośrodka rekolekcyjnego. Jednakże jest ona otoczona terenem leśnym, a ustalone parametry umożliwiają zachowanie ładu przestrzennego.

#### **6) Warunki życia i zdrowie ludzi**

Projektowane przeznaczenie terenów nie wpłynie negatywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi. Plan miejscowy pełni przede wszystkim funkcję regulacyjną tj. utrzymującą dotychczasowe, za wyłączeniem działki w Nieślabinie, sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenu. Projekt planu utrzymuje zatem dotychczasową rolniczą funkcję terenu oraz zabudowę zagrodową oraz towarzyszącą jej zabudowę mieszkaniową z usługami. Projekt planu wprowadza również tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej jako alternatywnego, odnawialnego źródła energii. Jednocześnie w projekcie planu wprowadzone zostały ograniczenia dotyczące lokalizacji niektórych funkcji i działalności oraz ich skali, w celu uniknięcia ewentualnych konfliktów przestrzennych.

#### **7) Jakość powietrza**

Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego nie zakłada negatywnego wpływu na jakość powietrza. Na obszarze projektu planu miejscowego występuje zabudowa zagrodowa, która może podlegać przekształceniom w kierunku zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Każde przekształcenie wiązać się będzie z dostosowaniem do obowiązujących standardów dotyczących niskiej emisji. Również realizacja usług sakralnych podlegać będzie tym wymogom. Utrzymanie funkcji rolniczej wiąże się z występowaniem sezonowych uciążliwości zapachowych związanych ze stosowaniem nawozów naturalnych czy środków ochrony roślin.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego występuje zabudowa zagrodowa, a zatem mogą wystąpić uciążliwości zapachowe wynikające z rolniczego charakteru terenu, w tym gospodarstw prowadzących przemysłową hodowlę zwierząt, funkcjonowania działalności produkcyjnej i usługowej, a także funkcjonowania infrastruktury technicznej (np. oczyszczalnia ścieków, przepompownie)<sup>68</sup>. W przypadku hodowli i chowu zwierząt uciążliwość zależała będzie od wielkości zwierząt, ich liczby, sposobu odżywiania, systemu utrzymania (ściółkowy, bezściółkowy), częstotliwości usuwania odchodów, miejsca składowania odchodów, czyszczenia stanowisk, sposobu wentylacji budynków, parametrów meteorologicznych (temperatura, prędkość wiatru, wilgotność), właściwości samych odchodów (temperatura, pH, uwodnienie). W przypadku stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów istotne jest stosowanie Kodeksu dobrej praktyki rolniczej. W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy dotyczące ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Tym samym zapisy planu miejscowego umożliwiają funkcjonowanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz produkcji rolniczej, jednakże uniemożliwiają jej zwiększenie, które mogłoby się cechować negatywnym oddziaływaniem na tereny sąsiednie.

#### **8) Klimat lokalny**

<sup>68</sup> Ministerstwo Środowiska: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r., „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r.

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego, przy spełnieniu wszystkich wymogów przepisów prawa w zakresie realizacji i prowadzenia działalności rolniczej. Pozytywnym wpływem na klimat lokalny, zwłaszcza na wilgotność może mieć wprowadzenie na obszarze opracowania projektu działań przeciwdziałających suszy w tym retencji wód opadowych i roztopowych, a także zadrzewień śródpolnych (zacienienie gruntu i utrzymanie wody).

#### **9) Zabytki i dobra materialne**

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego usytuowane są obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Ustalenia projektu planu miejscowego przewidują ich ochronę oraz wynikający z przepisów nadzór konserwatora zabytków. Utrzymanie rolniczej funkcji terenu i związany z tym brak głębokich wykopów nie będzie negatywnie oddziaływać na stanowiska archeologiczne. Projekt planu miejscowego określając przeznaczenie terenu, w nawiązaniu do funkcji występujących umożliwia ich funkcjonowanie oraz ochronę. Wpływa zatem na jednoznaczne określenie możliwości inwestycyjnych na poszczególnych terenach, chroniąc go jednocześnie przed działalnościami mogących stanowić uciążliwość dla terenów sąsiednich.

#### **10) Ochrona przed hałasem**

Źródła hałasu na obszarze opracowania projektu planu miejscowego to:

- hałas komunikacyjny związany z istniejącymi drogami, w tym drogą powiatową;
- hałas związany z prowadzeniem gospodarstwa rolnego zarówno w ramach zabudowań zagrodowych (gospodarskich) jak i maszyn rolniczych wykorzystywanych w pracach polowych;
- hałas związany z funkcjonowaniem usług, w tym usług sakralnych.

O ile hałas komunikacyjny jest hałasem ciągle występującym to hałas związany z rolnictwem jest hałasem sezonowym. W projekcie planu miejscowego zawarte zostały zapisy dotyczące ochrony akustycznej w stosunku do terenów tego wymagających tj. MN/U i RM.

#### **11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania**

Na tym poziomie opracowania nie przewiduje się ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego z urządzeń elektroenergetycznych oraz stref ograniczonego inwestowania dla terenów projektem planu miejscowego.

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej występujące na terenie opracowania projektu planu nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze. Ponadto promieniowanie elektromagnetyczne nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana we współpracy z zarządcą sieci, a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy<sup>69</sup>. Szczegółowe zasady wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych określa § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych<sup>70</sup>. Przebiegająca przez obszar opracowania projektu planu miejscowego linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV przebiega głównie przez tereny rolne i otwarte. Jedynie na fragmentarycznie przechodzi przez teren zabudowy zagrodowej we wsi Orkowo, położony w jego południowej części, przy terenach infrastruktury technicznej – wodociągowej. W projekcie planu wyznaczone zostały strefy

<sup>69</sup> Dz.U., poz. 1286

<sup>70</sup> Dz. U., nr 47, poz. 401

ochrony funkcyjnej oraz możliwość jej skablowania. Przedmiotowe zapisy umożliwiają ochronę w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

Dodatkowo w projekcie planu miejscowego znalazł się zapis dotyczący konieczności uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej. Wspomniane ograniczenia wynikają z przepisów technicznych (warunków wzajemnego sytuowania względem siebie sieci infrastruktury technicznej), norm branżowych, czy też Polskich Norm. Są to ustalenia szczegółowe wynikające z zastosowanych materiałów, ich wielkości (średnicy) oraz funkcji. Są one istotne na etapie sporządzania projektu budowlanego. Z tych względów w projekcie planu wskazano, iż należy mieć te ograniczenia na uwadze, natomiast ze względu na ich charakter techniczny nie zostały one w uchwale powtórzone.

#### **12) Przewidywane skutki oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całokształt środowiska przyrodniczego**

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności, i ich zasięgu przestrzennego. W tabeli poniżej przedstawiono oddziaływanie proponowanego zainwestowania na poszczególne komponenty środowiska według kryteriów wymienionych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie podzielono na pozytywne i negatywne oraz neutralne, czyli brak oddziaływania. Analiza wpływu przeprowadzona została przy uwzględnieniu, że obowiązujące przepisy wyższego rzędu będą stosowane zarówno w trakcie realizacji danej inwestycji jak i w trakcie prowadzonej działalności rolniczej (np. dbałość o sprzęt rolniczy, przestrzeganie norm dotyczących zasad nawożenia oraz środków ochrony roślin itp.).

**Tabela 3: Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego**

<b>Analizowany komponent</b>	<b>Przewidywane skutki oddziaływania</b>
Zanieczyszczenie powierzchni ziemi	Brak wpływu na zanieczyszczenie powierzchni ziemi. W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące zarówno ochrony gleby jak i właściwego postępowania z odpadami, a także ograniczenia w zakresie lokalizacji określonych przedsięwzięć i ich skali.
Naturalna rzeźba terenu	Brak wpływu na naturalną rzeźbę terenu. Przekształceniu, w związku z prowadzeniem działalności rolniczej, podlegać będzie tylko gleba. Na obszarach przewidzianych pod zabudowę przekształceniom podlegać będzie część powierzchni ziemi związana z realizacją wykopów budowlanych oraz utwardzeniem powierzchni.
Zagrożenie erozją	Możliwe do wystąpienia na otwartych terenach rolniczych oraz obszarach odkrytego gruntu. Wprowadzono zapisy dotyczące zachowania zadrzewień śródpolnych.
Gleby wysokiej jakości	Przewiduje się ochronę gleb wysokiej jakości poprzez ograniczenie możliwości - zakaz ich zabudowy.
Zasoby naturalne (rozumiane jako złoża udokumentowane)	Brak wpływu ze względu na brak złóż na obszarze opracowania projektu planu. Wprowadzenie terenów produkcyjnych – elektrowni fotowoltaicznej służyć ma ograniczeniu korzystania z kopalnych źródeł energii w skali globalnej.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU ORKOWO – WSCHÓD I DZIAŁKI O NR EWID. 321/5 W NIESŁABINIE**

<b>Analizowany komponent</b>	<b>Przewidywane skutki oddziaływania</b>
Jakość wód powierzchniowych	Przy założeniu odpowiedniego stosowaniu środków ochrony roślin i nawozów w rolnictwie powinny zostać osiągnięte cele środowiskowe ukierunkowane na zachowanie potencjału ekologicznego. Istotne jest także podłączenie planowanej zabudowy do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Możliwy także wpływ wynikający z awarii sieci kanalizacji sanitarnej, bądź też niewłaściwego wykonania i eksploatacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, bądź też przydomowej oczyszczalni ścieków. Wprowadzono w planie miejscowym także zapisy dotyczące ochrony gruntu i wód przed zanieczyszczeniem, również azotem ze źródeł rolniczych.
Jakość wód podziemnych	Brak osłony zasobów wodonośnych przed zanieczyszczeniem z górnych warstw litosfery i ryzyko dostania się zanieczyszczeń poprzez niewłaściwie eksploatowane domowe ujęcia wody. Na jakość wód podziemnych mają także wpływ wahania poziomu wodonośnego wynikające z suszy hydrogeologicznej i utlenianie się substancji znajdujących się w glebie, które później wraz z opadami mogą infiltrować do głębszych warstw wodonośnych. Istotne jest zatem racjonalne gospodarowanie wodą w rolnictwie, w tym stosowanie melioracji i retencji utrzymującej poziom wód gruntowych na stałym poziomie, stosowanie zadrzewień śródpolnych jako miejsc zapobiegających wietrzeniu gleby i migracji zanieczyszczeń oraz podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej istniejącej oraz planowanej zabudowy. Dodatkowo w planie wprowadzono zapisy dotyczące ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, również azotem ze źródeł rolniczych. Na obszarze opracowania projektu planu znajduje się ujęcie wody Orkowo wraz ze strefą ochrony bezpośredniej. Ustalenia planu wskazują zagospodarowanie tego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi stref ochrony bezpośredniej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.
Stosunki wodne	Głębokość zwierciadła wody gruntowej znajduje się na głębokości w przedziale od 1 do 2 m p.p.t. Brak wpływu ze względu na ograniczenie przekształceń do zewnętrznej warstwy powierzchni ziemi – gleby na terenach rolniczych i możliwość wpływu na terenach budowlanych.
Walory krajobrazu, harmonia	Utrzymanie jakości krajobrazu otwartego na przeważającym obszarze. Wprowadzenie elektrowni fotowoltaicznej spowoduje zmianę części krajobrazu w sąsiedztwie wsi. Jednocześnie stosowane rozwiązania mają zapobiegać oślepianiu i odbłaskom. Wprowadzenie usług sakralnych spowoduje przekształcenie krajobrazu otwartego i leśnego za zurbanizowany, przy zachowaniu niskiej intensywności zabudowy.
Walory estetyczne	Utrzymanie istniejącej estetyki otoczenia.
Obszary chronione	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary chronione. Występujące na obszarze opracowania projektu planu miejscowego obszary Natura 2000 Ostoja Rogalińska i Rogalińska Dolina Warty położone są na drodze powiatowej stanowiącej zachodnią granicę obszaru opracowania planu miejscowego, a zatem teren przekształcony przez człowieka. Pozostałe obszary chronione znajdują się poza granicami



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU ORKOWO – WSCHÓD I DZIAŁKI O NR EWID. 321/5 W NIESŁABINIE**

<b>Analizowany komponent</b>	<b>Przewidywane skutki oddziaływania</b>
	obszaru objętego planem miejscowym i są objęte innymi obowiązującymi planami miejscowymi.
Fragmentacja siedlisk	Nie przewiduje się fragmentacji siedlisk.
Różnorodność biologiczna	Zakłada się ochronę i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych. Utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przy braku stosowania upraw wymagających ogrodzeń, umożliwia migrację gatunków zwierząt. Dodatkowo w planie utrzymuje się istniejące melioracje, a także tereny łąkowe. Wprowadzone zostały także zapisy dotyczące retencji, a zatem utrzymania wód na obszarze opracowania projektu planu. W miejscu elektrowni fotowoltaicznej teren wykorzystywany rolniczo (rośliny uprane) zaadoptowany zostanie przez dostosowane do życia w cieniu paneli gatunki cieniolubne.
Funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	Nie przewiduje się fragmentacji i zabudowania kluczowych korytarzy ekologicznych. Poprzez wprowadzenie i utrzymanie zadrzewień śródpolnych, otwartej przestrzeni rolniczej umożliwia się funkcjonowanie kluczowych korytarzy ekologicznych.
Jakość życia mieszkańców	Brak wpływu na jakość życia mieszkańców.
Rozwój gospodarczy gminy	Celem dokumentu jest pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy gminy przy uwzględnieniu wymagań ochrony środowiska.
Zdrowie ludzi	Ustalenie nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi.
Powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	Wpływ sezonowy związany z wykonywaniem prac rolniczych i stosowaniem maszyn rolniczych oraz sezonem grzewczym w zabudowie. Możliwy wpływ związany z uciążliwościami zapachowymi w chowie i hodowli zwierząt. Projekt planu ogranicza skalę i wielkość produkcji oraz rodzaje przedsięwzięć możliwych do realizacji na obszarze opracowania projektu planu.
Zabytki	Brak wpływu na zabytki. W projekcie planu miejscowego znalazły się zapisy dotyczące ochrony 2 obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
Klimat akustyczny	Wpływ sezonowy związany z wykonywaniem prac rolniczych i stosowaniem maszyn rolniczych oraz stały związany z funkcjonowaniem drogi powiatowej, zabudowy zagrodowej oraz usługowej. W planie wprowadzono zapisy dotyczące ochrony akustycznej terenów wymagających takiej ochrony MN/U i RM.
Promieniowanie elektromagnetyczne	Nie przewiduje się realizacji urządzeń elektromagnetycznych, mogących pogorszyć obecne warunki. W planie wskazano przebieg istniejącej linii SN 15 kV wraz z jej pasem ochrony funkcyjnej.
Produkcja odpadów	Planowane funkcje będą generować odpady stałe - wpływ stały. Odpady te związane będą ze stosowaniem w rolnictwie nawozów oraz środków ochrony roślin oraz zabudową. Zbiórka i segregacja odpadów wymagać będzie zapewnienia odpowiedniego transportu do miejsca ostatecznego składowania.

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania
Redukcja ilości odpadów	Zmniejszenie odpadów możliwe będzie przy zastosowaniu ekologicznych rozwiązań w rolnictwie oraz zwiększeniu świadomości ekologicznej gospodarstw domowych.
Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych nastąpi na obszarach przewidzianych pod zabudowę tj. MN/U, RM, RU, W, P-EF oraz U. Na terenach rolniczych, zielni, łąk, pastwisk, terenach leśnych nie przewiduje się zabudowy i tym samym ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Niemniej jednak również dla tych terenów wprowadzono wskaźnik dotyczący powierzchni biologicznie czynnej.

Reasumując, z powyższej analizy wynikają możliwe potencjalne negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania. Największy negatywny wpływ będzie miało na następujące komponenty:

- jakość wód podziemnych,
- walory krajobrazu, harmonia;
- wielkość i ilość produkowanych odpadów;

Możliwość negatywnego oddziaływania dokumentu związana będzie ze świadomością ekologiczną rolników prowadzących działalność rolniczą na obszarze opracowania projektu planu miejscowego w zakresie wykorzystania środków ochrony roślin oraz nawozów, retencji wody, bioróżnorodności w uprawach, a także wykorzystania najnowszych i jednocześnie sprawnych maszyn rolniczych. Jednocześnie realizacja elektrowni fotowoltaicznej służyć ma ograniczeniu wykorzystania kopalnych źródeł energii w ujęciu globalnym.

### 13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na istniejący i planowany sposób zagospodarowania gminy Śrem, a także zastosowane środki służące ochronie obszarów cennych przyrodniczo, w tym obszarów Natura 2000 oraz łączników ekologicznych, w tym rzeki Warty, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze. Dodatkowo należy zauważyć, że obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza terenami cennymi przyrodniczo, w tym terenami chronionymi i położony jest poza dolinami rzek i strumieni, mogących umożliwiać transgraniczną migrację zanieczyszczeń. Również ograniczeniu podlegają rodzaje dopuszczonych na obszarze funkcji i przedsięwzięć. Jedyne zagrożenie może wynikać z braku odpowiedniego zabezpieczenia geologicznego – warstwami nieprzepuszczalnymi wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 Warszawa – Berlin.

### 14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do:

- realizacji ustaleń projektu planu w zakresie podłączenia planowanych obiektów do infrastruktury technicznej w tym wodociągowej i kanalizacyjnej;
- retencji wody i racjonalnego wykorzystania wody w gospodarstwie domowym oraz w rolnictwie;
- wprowadzania i utrzymania zadrzewień śródpolnych;
- zakazu grodu terenów rolniczych;
- zapobieganiu zanieczyszczeniu gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, również azotem ze źródeł rolniczych;
- ograniczenia uciążliwości zapachowych możliwych do wystąpienia w związku z funkcjonowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej;
- wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii do celów grzewczych i tym samym przeciwdziałania niskiej emisji.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **15) Alternatywne rozwiązania**

Projekt planu miejscowego zakłada utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – funkcji rolniczej, łąkowej i leśnej przy jednoczesnym utrzymaniu obszarów zabudowy we wsi Orkowo i wyznaczeniu obszaru usług sakralnych w Nieślabinie. Można przyjąć następujące rozwiązania alternatywne:

- 1) brak realizacji planu miejscowego i tym samym narażenie się na ryzyko urbanizacji tego terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) opracowanie niniejszego projektu planu miejscowego i jego realizacja jako aktu prawa miejscowego;
- 3) opracowanie projektu planu miejscowego zakładającego większy obszar przewidziany pod zabudowę – urbanizację wraz z intensyfikacją wskaźników zabudowy.

Wariant I jest wariantem niekorzystnym ponieważ zakłada urbanizację w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy, generalnie w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem. Wariant III również jest wariantem niekorzystnym ponieważ zakłada niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem w zakresie wyjścia z zabudową poza wyznaczone jednostki osadnicze i dodatkowo nie znajduje uzasadnienia w sytuacji demograficznej oraz społeczno – ekonomicznej Gminy Śrem. Wariant II jest zatem w obecnej chwili wariantem optymalnym

Celem opracowania planu miejscowego jest przede wszystkim ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako terenu wolnego od zabudowy. Plan reguluje także zabudowę w ramach istniejącej jednostki osadniczej wsi Orkowo, oraz odpowiadając na potrzeby lokalnej społeczności wyznacza lokalizację ośrodka usług sakralnych – ośrodka rekolekcyjnego. Projekt planu realizuje zatem ustalenia dokumentów strategicznych gminy w odniesieniu do sytuacji społeczno – gospodarczej i demograficznej.

### **16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu**

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

Jak wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miejska w Śremie, na podstawie analiz przygotowanych przez Burmistrza Śremu winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych w studium terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinventaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

## **5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.**

Celem sporządzenia opracowania projektu planu miejscowego jest przede wszystkim ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed zabudową oraz wyznaczenie lokalizacji usług sakralnych.

Projekt planu miejscowego wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U);
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM);
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (RU);
- teren zabudowy usług sakralnych (U);
- teren infrastruktury wodociągowej – wodociągi (W);
- teren obiektów produkcyjnych – elektrowni fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną (P-EF);
- tereny rolnicze (R);
- tereny zieleni, łąk i pastwisk lub wód powierzchniowych śródlądowych (Z/WS);
- tereny lasów (ZL);
- teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (KDGP);
- teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL);
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ);
- tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Przeważająca część obszaru nie jest objęta żadnym obowiązującym planem miejscowym. W przypadku planów obowiązujących zmiana dotyczy ustanowienia usług sakralnych na działce o nr ewid. 321/5 w Nieślabinie. Obszar sąsiaduje z obszarami objętymi już miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego wyznacza zabudowę w obszarze zwartej jednostki osadniczej we wsi Orkowo, oraz tereny usług sakralnych w Nieślabinie. Plan wyznacza także lokalizację OZE na terenie P-EF w zakresie fotowoltaiki w sąsiedztwie wsi Orkowo. Główny obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wraz z terenami zieleni, łąk i pastwisk oraz wód powierzchniowych śródlądowych pozostaje terenem otwartym, umożliwiającym migrację zwierzętom i roślinom. W projekcie planu uwzględniono zagadnienia podłączenia do sieci infrastruktury technicznej, a także ochronę zasobów wodnych poprzez ograniczenie zanieczyszczeń, w tym azotu ze źródeł rolniczych oraz umożliwienie retencji i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych. Te ostatnie pełnią także istotną rolę w zapobieganiu erozji gleby, zachowaniu bioróżnorodności oraz ograniczaniu ewentualnych zanieczyszczeń powierzchniowych. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego ustalającym przeznaczenie terenu tj. jego funkcję oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania. Plan miejscowy może wprowadzić także zakaz zabudowy. Należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa oraz aktualnej wiedzy na temat rozwiązań w budownictwie oraz ochronie środowiska niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane.

## **6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Orkowo – wschód i działki o nr ewid. 321/5 w Nieślabinie. Celem opracowania planu miejscowego jest ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym wprowadzenia zakazu zabudowy.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres projektu planu miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczne – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz położenie względem obszarów chronionych.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w projekcie planu oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Jak wynika ze sporządzonej analizy ustalenia projektu planu miejscowego, który jest przede wszystkim planem chroniącym otwartą przestrzeń rolniczą i leśną, przy wykonaniu ustaleń planu oraz obowiązujących przepisów nie powinny wpływać negatywnie na środowisko.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do utrzymania dotychczasowej funkcji. Plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej również w kontekście utrzymania powiązań przyrodniczych terenów chronionych. Należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Zapisy projektu planu miejscowego zakładają utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na obszarze projektu planu miejscowego realizacja inwestycji budowlanych związana będzie przede wszystkim z zabudową wsi Orkowo oraz realizacją usług sakralnych w Nieślabinie. Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego uwzględniono także lokalizację elektrowni fotowoltaicznej OZE (P-EF). Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście innych obowiązujących przepisów.

## 7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Orkowo – wschód i działki o nr ewid. 321/5 w Niesłabinie korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze, dane WMS;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem - obowiązujące;
- projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem;
- Program ochrony środowiska dla gminy Śrem na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.;
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Śrem, Poznań, Grudzień 2004, wykonane w ramach uchwały nr 137/XXII/04 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem;
- Program ochrony środowiska na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, przyjęty uchwałą nr 97/IX/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 września 2019 r.;
- [http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr\\_osuwisk\\_oraz\\_terenow\\_zagrozonych\\_ruchami\\_masowymi\\_ziemi](http://bip.powiat-srem.pl/wiadomosci/8532/lista/1/rejestr_osuwisk_oraz_terenow_zagrozonych_ruchami_masowymi_ziemi) (dostęp: 30.10.2019);
- WIOŚ – ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017.
- WIOŚ, Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. według PIG,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. według PIG;
- [www.sremskiewodociagi.pl](http://www.sremskiewodociagi.pl) (dostęp: 16.10.2019);
- <https://www.umww.pl/o-programie-malej-retencji> (dostęp: 31.10.2019);
- Sprawozdanie z wykonania KPOŚK za 2018 r. Urząd Miejski w Śremie;
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2019, dostępny w Internecie: <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14065> );
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020, przyjęty uchwałą nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
- Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Śrem (uzupełniona dla zmiany studium 2018), Urbanika 2018;
- Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017 (WIOŚ Poznań);
- Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w dniu 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98);
- ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn.zm.);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.);
- Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) (Dz. Urz. U.E. L 20/7);
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. U. E. L 206)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020, poz. 1064, z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 11611219 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 i 1495);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn.zm.);
- Rozporządzenie Ministra z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U., poz. 1967),
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Sp. z o.o. gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 32, poz. 812);
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24 sierpnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Przywale” dla miasta Śremu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 138, poz. 3092);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U., poz. 1286)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. , Nr 155, poz. 1298);
- Uchwała Rady Ministrów przyjęła nr 92 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”, który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2013 (M.P., poz. 941);
- Uchwała nr III/60/15 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1004);
- Uchwała Nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2022 wraz z planem inwestycyjnym (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 4263, 6329, z 2018 r., poz. 2039, 5293, 6114, z 2019 r., poz. 502);
- Uchwała Nr XXXIII/853/17 z dnia 24 lipca 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5320);
- Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807);
- Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021);
- Uchwała nr 411/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Śrem na lata 2018 -2021 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2969);
- Uchwała Nr 434/XXXVIII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uznania obiektu przyrodniczego za zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 140, poz. 2816);
- uchwała nr 493/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Nieślabin i Zbrudzewo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4096);
- Uchwała nr 431/XLVIII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Warty Śrem – Orkowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2990).
- 

**Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.**

**8. Oświadczenie autora kierującego zespołem autorów wykonujących opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.**

■ ■ URBANIK A

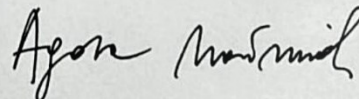
Puszczykowo, 28 kwietnia 2020 r.

**OŚWIADCZENIE AUTORA KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORÓW WYKONUJĄCYCH  
OPRACOWANIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Orkowo –  
wschód i działki o nr ewid. 321/5 w Nieślabinie**

Niniejszym, na podstawie art. 51 ust. 2 pkt f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.) oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74 a ust. 2 pkt 2 tej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem,  
mgr inż. arch. Agata Marciniak



Urbanika Agata Marciniak  
ul. Matejki 12 a, 62-041 Puszczykowo  
NIP: 777-186-93-43

tel. 606 782 255 | fax 61 81 33 028 | e-mail: [biuro@urbanika.pl](mailto:biuro@urbanika.pl) | [www.urbanika.pl](http://www.urbanika.pl)

**9. Zespół autorów wykonujących opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.**

**Tabela 4: Wykaz autorów wykonujących opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko**

Autorzy:	
mgr inż. arch. Agata Marciniak	
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	
mgr inż. Sonia Myszak	
mgr Michalina Szeliga	

Źródło: Opracowanie własne